

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273955 Datum vydání: 31.08.2024

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:

Pardubice

Pokud jste se dostali až sem, nám Vás tento dům zaujal.
Lokalitou? Velikostí prostoru uvnitř? Velikostí pozemku? Dispozicí?
Možností seberealizace? Nebo cenou?

Ať je dům od jakýkoliv, vítám Vás ve své tené prohlídce toho rodinného domu, který se nachází v obci Moravany, vzdálené 15 km od Pardubic a cca 30 km od Hradce Králové. Dům o celkové ploše 223.6m² + garáž 48m² rozložené do dvou samostatných bytových jednotek (4+1 a 1+kk), stojící na pozemku o rozloze 1960m² v zastavěné plochy Vám díky těmto parametrům nabídne dokonalou možnost vytvořit si zázemí pro rodinu, zahrnutí i jiné hobby.

Dispoziční řešení by se zde velmi těžce popisovalo, proto bude lepší, když nahlédnete do přiloženého přílohy, který naleznete ve fotogalerii. Z fotek bude patrné, že se jedná o plně obyvatelnou nemovitost, avšak možnosti úprav a přizpůsobení si bydlení ku obrazu svému tu stále jsou, jako u každého rodinného domu. Výhodou je bezesporu to, že tyto nejdůležitější a základní prvky rekonstrukce jsou již hotové a nemusí se tedy dlat. Rekonstrukce domu započala v roce 2018 a zahrnovala výměnu rozvod elektřiny, plynu, vody a odpadů, kuchyňské linky, podlahových krytin, v koupelně podlahového topení a bojleru, výměny oken, plynové kotle a krbových kamen s výměníkem, které Vám dokáží vytopit celý dům během pár chvil. No a v neposlední řadě dokáží navodit romantickou atmosféru, ale to pouze v obývacím pokoji!

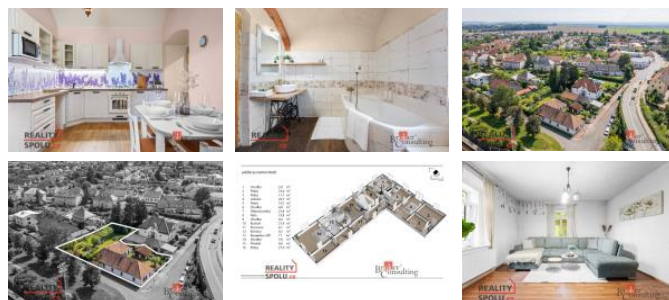
Jak bylo již zmíněno, v domě se nachází dva bytové prostory. 4+1 je plně obyvatelná, druhá 1+kk je aktuálně v procesu kompletní rekonstrukce. Jak bude nakonec využita je již na rozhodnutí nového majitele. Možností je vytvoření samostatného bytu, který může sloužit k pronájmu, lze ho také propojit se zbytkem domu. Nabízí se zde také varianta vytvoření komerčního prostoru - například kadeřnictví, kosmetický salon i jiné služby.

Moravany Vám nabídnou vybavenost v podobě mateřské a základní školy, obchodu, restaurace, pošty a jiného. Co by Vám zde scházelo, naleznete v nejbližších obcích.

Dopravní dostupnost je zde také perfektní. Kromě pravidelných autobusových a vlakových spojů do Pardubic (případně Prahy), nebo české Těbové, je zde také nedaleký nájezd na dálnici D35 navazující na D11, které Vás aktuálně zavedou do Pardubic, Hradce Králové, Jaroměře a Prahy, do budoucna propojí také Liberec, Olomouc a sousední Polsko.

Pokud je pro Vás důležitá sportovní, rekreační i kulturní vyžití, v blízkém okolí naleznete tělocvičnu, park, kulturní centrum s knihovnou, rekreační areál Duhové jezero ideální pro oslavy, večírky, svatby, firemní i sportovní akce, ale také pro možnost procházek, cyklistiky a koupání.

Nyní máte jistě více důvodů, pro Vás tento prostorný dům zaujal.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



Pokud jste se v dispozicích neorientovali ani po prohlídce 3D p dorysu, zavolejte mi a domem Vás ráda osobn provedu a vše, co budete chtít v d t, probereme u kávy. S financováním Vám pomohou naši finan ní specialisté, ve které vložilo d v ru již více než 700 000 klient .

ID inzerátu ESO:	4273955
Inzerát vydán:	31.08.2024
ID zakázky v RK:	22832
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1960 m2
Užitná plocha:	291 m2