

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 250 000 K

islo inzerátu (ID): 4273965 Datum vydání: 31.08.2024

Lokalita:

Louny

Nabízíme prodej dvou rodinných domů 4+1 a 3+1 stojících na oploceném pozemku o celkové výměře 1.801m². Autobusová zastávka těm u domu, vlak a koupaliště do 5min.

Patrový d m 4+1 o zastavěné ploše 142m² prošel řádnou rekonstrukcí. Elektřina v mědi, odpady do veřejné kanalizace, automatický kotel na tuhá paliva, rozvody vody, řádně zateplená střecha, vyvložkování komínů, plastová okna atd.

Přízemí: vstupní chodba, jídelna, kuchyň, šatna, WC, sprchový kout, garáž (dílna), kotelná, sklad na tuhá paliva. Venkovní sezení.

Patro: velký obývací pokoj 56m², kuchyň, toaleta, příprava na sprchový kout, balkonové dveře se vstupem na pozemek za domem, francouzské okno s terasou do dvora.

Podkroví: chodba a tři pokoje.

Přízemní d m 3+1, zastavěná plocha 113m² je vhodný k rekonstrukci. Elektřina v mědi, sklep, možnost napojení na kanalizaci a napojení vody vše cca 5m od domu.

Pozemek je rozdělen na tři části. Za domem rekreační a užitková plocha. Oešáky, líska, dostatek prostoru pro pěstování. Před domem 2x meruňka, 2x broskvoň, studna, vodometná šachta, dělník, možnost parkování.

Obec Touchovice se nachází na okraji Přírodního parku Džbán (lesy, houby, turistika, myslivost). Koupání v místním udržovaném rybníku. Škola 10min. Nechraničská přehrada 30min. autem. Dopravní spojení: vlak (hlavní trasa Most, Louny, Rakovník), autobus, auto.

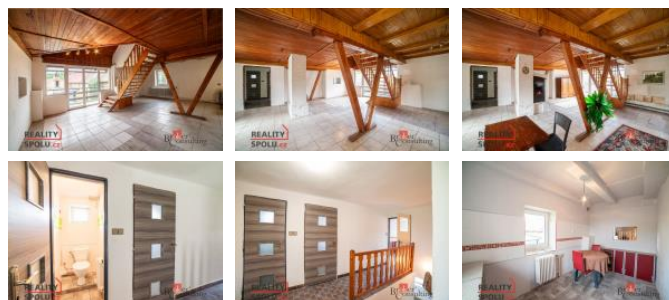
Mateřská škola 2km v obci Hlívčice, v této obci se pořádá mnoho kulturních akcí, veškerá další občanská vybavenost: Louny, Žatec, Rakovník. 12- 27min. autem

Nájezd na D7 9min, Praha-čepky po D6 45min. autem.

V případě zájmu můžeme nabídnout nejvýhodnější financování naší společností.

Více informací vám rád sdělím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4273965
Inzerát vydán:	31.08.2024
ID zakázky v RK:	22833
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1801 m ²
Užitná plocha:	142 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodolky**

Web:

<https://realityspolu.cz>