

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 180 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4273988 Datum vydání: 01.09.2024

Lokalita:

**Pelhřimov**

Nabízíme prodej rodinného domu se zahradou v obci T mícice u Kamenice nad Lipou. Jedná se o samostatn stojící áste n podsklepený zd ný d m s možností využití p dního prostoru. Dispozice domu je 4+1, (k dispozici máme vstupní verandu, kuchyni, ty i pokoje, koupelnu se sprchovým koutem + WC, samostatné WC a spíž. V podkroví dva letní pokoje s viký ovými okny. Lokální topení s kamny na tuhá paliva + elektrické p ímotopy. Podlahy jsou betonové s PVC a koberci + keramická dlažba. Okna jsou vym n na za plastová s izola ním dvojsklem (stá í cca. 10 let). Objekt je napojen na obecní vodovod ad a obecní splaškovou kanalizaci. Rozvody elekt iny v AI (220 V +380 V). Sedlová st echa s pálenými taškami na obytné ásti domu, dopln na falcovaným plechem na p ístavb sm rem do zahrady. Klempí ské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Vedlejší stavbu na pozemku je d ev ná k lna, která plní funkci skladu zahradní techniky. D m se prodává v etn vybavení a lze se ihned nast hovat bez dalších velkých investic. V obci je obecní ú ad, obchod a restaurace. P ekrásná okolní krajina eskomoravské vrchoviny. Vzdálenost do Kamenice nad Lipou je cca. 5,5 km. Financování rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4273988
Inzerát vydán:	01.09.2024
ID zakázky v RK:	574
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	455 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	268 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	187 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hunal Václav**

Tel:

**+420 725536232**

Email:

**vaclavhunal@seznam.cz**

**Reality Hunal**

Tel:

Adresa:

**Rynárec 163, 394 01**

**Rynárec**

Web:

**www.realityhunal.cz**