

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274018 Datum vydání: 01.09.2024

Cena za nemovitost:

14 800 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Pro zájemce hledající bydlení u lesa, v blízkosti Vltavy a sousedící s Prahou nabízíme tuto výjimečnou novostavbu v obci Zdiby, lokalita Zlatý kopec.

Reprezentativní dvoupodlažní dům v klidné části obce Zlatý kopec.

Plochy 1. NP:

Vstup: 5,3 m

Koupelna: 3,3 m

Technická místnost: 4,1 m

Obývací pokoj: 25,7 m

Kuchyně + jídelna: 16,1 m

Celkem 54,5 m + schodiště 5 m

Plochy 2. NP:

Chodba: 7,1 m

Prádelna: 1,9 m

Koupelna: 3,3 m

Toaleta: 1,7 m

Pokoj 1: 9,5 m

Pokoj 2: 9,5 m

Pokoj 3: 17,8 m

Celkem 50,8 m

Plochy:

Hrubá podlažní plocha 1. NP: 60 m

Hrubá podlažní plocha 2. NP: 55 m

Hrubá podlažní plocha objektu: 115 m

Zastavěná plocha: 76 m

Plocha pozemku: 493 m

Moderní a nadčasový design, vhodný pro rodinný život nebo firemní zázemí.

Plochy: minimalistický industriální styl (leštěná betonová podlaha, cementová stěna, výrazný betonový strop).

Horní podlaží: přírodní materiály (masivní dřevěná podlaha, masivní dveře), interiér laděný do krémových tónů.

Kvalitní stavební materiály (Ytong, bílá izolovaná fasáda, dřevěná okna s izolovaným trojsklem).

Vytápění tepelným čerpadlem, podlahové topení v celém objektu.

Interiér kuchyně a další prvky v domě lze za účasti stávající architektky realizovat.

Lokalita:

Klidná a vyhledávaná část obce, sousedící s přírodním lesoparkem.

Ve vzdálenosti 2 km cyklostezka podél Vltavy až do Stromovky.

Sportovní zázemí u lesoparku na vyhledávaném místě (sportovní prvky, víceúčelové hřiště, rybník ve tvaru srdce).

Obec Zdiby:

Obec v dynamickém rozvoji, ideální pro rodiny.

Plánovaná výstavba nové ZŠ druhého stupně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mašitová Jana

Tel:

+420 725946117

Email:

jana.masitova@newreality.cz

NEW REALITY s.r.o.

Tel:

+420 774 725 756

Adresa:

Korunní 588/4, Praha 2, Vinohrady

Web:

www.newreality.cz

Připravovaný projekt tramvajového spojení na metro Kobylisy.

Dispozice domu:

Kompaktní a funkční dispozice s vysokým komfortem bydlení.

Plošné území: společné obytné prostory a technické zázemí.

Horní podlaží: tři pokoje, chodba, koupelna, toaleta a prádelna.

Zahrada na dvou výškových úrovních, připravená k úpravám podle předstáv nových majitelů.

Prohlídka a kontakt:

Doporučujeme osobní prohlídku, abyste se mohli přesvědčit o všech kvalitách tohoto výjimečného domu. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo zaslat dotaz emailem.

Těšíme se na setkání s Vámi a rádi Vám tento dům osobně představíme!

ID inzerátu ESO:	4274018
Inzerát vydán:	01.09.2024
ID zakázky v RK:	JM717
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	493 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²
Plocha zahrady:	493 m ²
Zastavěná plocha:	75 m ²