

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274052 Datum vydání: 02.09.2024

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

Lokalita:
Kolín

Novinka na prodej v Českém Brodě - Štollmíř!

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme svépřímo zrekonstruovaný rodinný dům na nádherném a klidném místě na konci pískové stezky z Českého Brodu. Díky náročné a s rozmyslem plánované rekonstrukci, která probíhala v posledních letech, je dům připraven k okamžitému užívání novými vlastníky.

Rekonstrukce zasáhla topení, rozvody vody a kanalizace, okna i dveře, ... jako poslední se dělalo nové zastřešené stání pro auta včetně nové dlažby.

V přízemí domu naleznete prostorný obývací pokoj, na který navazuje moderní a nová kuchyně. Na stejné úrovni je i ložnice, komora, WC a velká moderní koupelna. V patře najdete další WC (s prostorem i pro sprchový kout) a spoustu místa na pracovní a dětskou hernu.

Nesmíme zapomenout ani na dostatek dalších úložných prostor v komoře v přízemí, v podkroví nového zastřešeného stání a též v zahradním domku.

K domu patří zahrada velká "tak akorát" - ta vám poskytne jak dostatek prostoru pro hru a posezení, tak i místa pro výsadbu nových sekaných stromů. A přitom neztratíte příliš mnoho místa pro výsadbu trávy.

V Českém Brodě je plná občanská vybavenost, naleznete zde kromě širokého spektra obchodních a služebních zařízení též hromadu škol (MŠ, ZŠ i SŠ), jen kousek od domu máte též k dispozici i dětskou skupinu. Město dále oplývá spoustou volnočasových aktivit kulturních i sportovních.

Významnou devizou Českého Brodu je vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy. Doba jízdy vlakem je od 22min (společný vlak) do 37min (osobní), vlaky jezdí ve špičce po 15 minutách (mimo špičku a o víkendech cca 30 minut). Autem dorazíte za 25 min na Ústřední Most.

Máte-li rádi lokality s "duchem místa", prostorné zahrady, kde si mimo jiné můžete posedět ve stínu krásného vzrostlého stromu, na který byste jinak čekali desetiletí svého života, pak toto je místo, které čeká právě na vás a vaši rodinu!

A zde navíc bez strachu, co budete muset hned opravovat a rekonstruovat.

Zavolejte, rádi vám tu nádheru vše ukážeme naživo. Těšíme se na vás!

Spolupráce s dalšími realitními makléři je vítána a podporována. Energetický průkaz je v přípravě, proto do popisu uvádíme nejnižší třídu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Šoupal

Tel:

+420 771 218 788

Email:

petsoupal.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Inzerát vydán:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	396869
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	720 m2
Užitná plocha:	109 m2
Zastav ná plocha:	110 m2