

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274077 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Jako vybraný zástupce majitele Vám zprostředkujeme velmi zajímavou investiční příležitost ke koupi rekreačního areálu, nacházejícího se v městě Zaclé - „brány Krkonoš“. Oblíbená a vyhledávaná rekreační oblast leží v podhůří Krkonoš - v nadmořské výšce kolem 600 m pod žacléským hřbetem, okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji.

Více informací najdete na: [www.zaclerpenzion.cz](http://www.zaclerpenzion.cz) ?

Předmětem prodeje je vedlejší objekt, ve stavu k dokončení rekonstrukce, s potenciální kapacitou bude obdobná kapacitou 12-13 osob. Zastavěná plocha: 154 m<sup>2</sup>, pozemek: 814m<sup>2</sup>. Možnost samostatného postupu a využití.

Celý komplex se rozkládá na ploše o výměře 1.228 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha tvoří 308m<sup>2</sup>.

K areálu náleží parkoviště a zpevněné plochy kolem celého objektu, který je v dobré udržovaném stavu.

Areál je provozován za účelem zavedeného a zajištěného ubytování pro rodiny s dětmi, nebo firemní setkání v klidném prostředí, a nebo třeba partou přátel, a to ve dvou chalupách s kapacitou 13 osob / objekt.

Chalupy / stav a dispozice

V objektu se nachází celkem 2 komplexy budov ke komerčnímu využití:

- V první chalupě (také možnost prodeje) s kapacitou 12 osob (186 m<sup>2</sup> Podlahové plochy, ZP: 106 m<sup>2</sup>) najdeme jeden dvoulůžkový a dva třílůžkové pokoje. V obývacím pokoji je prostorný rozkládací gauč, který může dále sloužit jako postýlka pro 2 osoby.

Sociální zařízení: V domě jsou k dispozici kompletní sociální zařízení. V přízemí se nachází koupelna s rohovou vanou a samostatným WC. V prvním patře najdete druhé WC. V odpočívárně je navíc k dispozici sprcha, kterou využívají hosté při saunování.

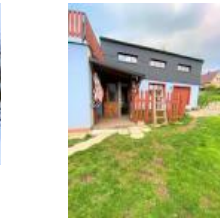
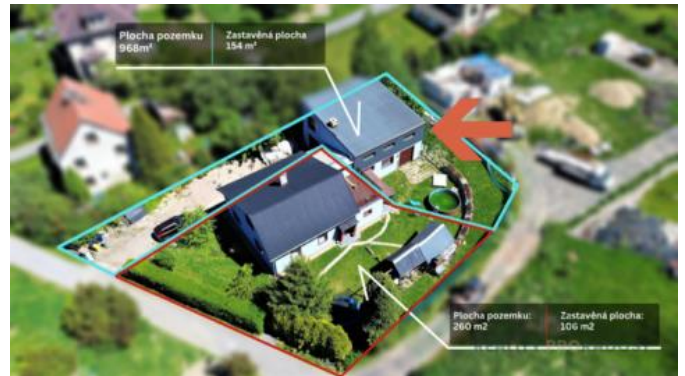
Vybavení chalupy: V domě je velmi dobře vybavená kuchyňská linka s jídelním koutem, kde je také obývací pokoj s krbem. V obývacím pokoji je prostorný rozkládací gauč. V přízemí se nachází místnost pro umístění lyžařského vybavení nebo kol. Pobyť Vám také může zajišnit menší posilovna, nově vystavěná sauna a odpočívárna, ze které máte přímý vstup na prostornou terasu. Na zahradě je bazén, dřevěné pískoviště, prolézačky, skluzavka a trampolína. Pod pergolou máme vystavěný krb pro zajištění Vašich večer.

Vytápění: Celý objekt je vytápěn ústředním elektrickým topením. Pro zajištění úspory je možné zatopit si v krbu s výměníkem.

Lokalita / blízké okolí

Areál je ve skvělé lokalitě s krásným výhledem na samotnou horu Sněžku.

Velké množství pro výlety, atrakce, zábavu: blízká lyžařská



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Trčka**

Tel:

**739085315**

Email:

**trcka@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

st ediska, výlety, možnosti koupání.

#### Parkování / doprava

Parkování na soukromém pozemku pro 5 voz .

M sto Žaclé je dostupné ve ejnou dopravou (autobusová stanice nebo vlakové nádraží).

Doprava: Praha 170 km, Brno 200km, Ostrava 290km.

#### Financování / náklady / výt žnost

Financování je možné hypoté ním úv rem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypote ního specialisty, který Vám nezávazn poradí p i zajišt ní nejvýhodn jšího hypote ního úv ru.

#### Ostatní

Výborné komer ní využití a velmi zajímavá investi ní p íležitost s velkým potencionálem

ID inzerátu ESO:	4274077
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	23709
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	968 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	186 m2
Plocha zahrady:	814 m2
Zastav ná plocha:	154 m2