

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274172 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**13 250 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme Vám k prodeji nový zd ný d m v obci Hýskov u Berouna. Je sou ástí architektonicky zda ílého projektu Vilady my Jakubinka na okraji obce pod lesem. Tato zajímavá moderní stavba má dispozici 4+1 s obytnou plochou 142 m<sup>2</sup> ve 2 patrech. Pat í k ní pozemek 358 m<sup>2</sup>, kam se vešla slune ná terasa, oplocená zahrada a parkování pro 2 vozy p ed domem, na vlastním pozemku. V p ízemí najdeme kuchy ský kout s výhledem do zelen a obývací pokoj se 2 francouzskými okny, koupelnu a technickou místnost, v pat e 3 jsou ložnice a další koupelna. Lokalita je pro mladou rodinu úžasná - v Praze jste do p l hodiny, v Beroun do 7 minut, tam je i nájezd na dálnici D5. Tady se cítíte jako v klidném ráji - na kopci s výhledy do zelen , pod lesem, ve slepé ulici. Ve vsi najdete obchod, praktického léka e, školku i školu, restauraci, h íšt , tenisové kurty. P ímo obcí protéká malebná eka Berounka, která pot ší plavce i rybá e, podél ní vede cyklostezka. V okolí jsou K ivoklátské lesy, jde o vyhledávanou rekrea ní oblast.

P í stavb byl d raz kladen na splynutí s okolní p írodou, tomu napovídá i d ev né obložení domu, bezúdržbov ošet ené a další použité materiály, jako žulová dlažba kolem domu. V celém dom je rekuperace, vytáp ní je podlahové teplovodní elektrokotlem, každá místnost jde regulovat zvláš . V dom je komín a p íprava na krbová kamna.

D m spl uje všechny požadavky moderní rodiny - domácí úprava vody, podlahové topení (takže vám radiátory nezabírají užitnou plochu), p íprava na p edokenní žaluzie, na zahrad nádrž na deš ovou vodu a zahradní domek.

V t chto dnech byly dokon eny všechny práce v etn úpravy pozemku. D m je nachystaný pro rodinu, která hledá nový domov blízko p írody v dobré dostupnosti m st. Sta í si jen po ídit kuchy skou linku. Podlahy, dve e, sanita, obklady - vše je nové, velmi p kn slad né, v p íjemných klidných tónech. P ij te se p esv d it.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4274172            |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 02.09.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 5918               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 369 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 122 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 84 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Lišková**

Tel:

**+420 602 611 876**

Email:

**liskova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní  
spole nost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na P íkop 1/6, 266 01**

**Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**