

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4274172 Datum vydání: 24.09.2024

Lokalita:
Beroun

Nabízíme Vám k prodeji nový zd ný d m v obci Hýskov u Berouna. Je sou ástí architektonicky zda ílého projektu Viladomy Jakubinka na okraji obce pod lesem. Tato zajímavá moderní stavba má dispozici 4+1 s obytnou plochou 142 m² ve 2 patrech. Pat í k ní pozemek 358 m², kam se vešla slune ná terasa, oplocená zahrada a parkování pro 2 vozy p ed domem, na vlastním pozemku. V p ízemí najdeme kuchy ský kout s výhledem do zelen a obývací pokoj se 2 francouzskými okny, koupelnu a technickou místnost, v pat e 3 jsou ložnice a další koupelna. Lokalita je pro mladou rodinu úžasná - v Praze jste do p l hodiny, v Beroun do 7 minut, tam je i nájezd na dálnici D5. Tady se cítíte jako v klidném ráji - na kopci s výhledy do zelen , pod lesem, ve slepé ulici. Ve vsi najdete obchod, praktického léka e, školku i školu, restauraci, h íšt , tenisové kurty. P ímo obcí protéká malebná eka Berounka, která pot ší plavce i rybá e, podél ní vede cyklostezka. V okolí jsou K ivoklátské lesy, jde o vyhledávanou rekrea ní oblast.

P í stavb byl d raz kladen na splynutí s okolní p írodou, tomu napovídá i d ev né obložení domu, bezúdržbov ošet ené a další použité materiály, jako žulová dlažba kolem domu. V celém dom je rekuperace, vytáp ní je podlahové teplovodní elektrokotlem, každá místnost jde regulovat zvláš . V dom je komín a p íprava na krbová kamna.

D m spl uje všechny požadavky moderní rodiny - domácí úprava vody, podlahové topení (takže vám radiátory nezabírají užitnou plochu), p íprava na p edokenní žaluzie, na zahrad nádrž na deš ovou vodu a zahradní domek.

Aktuáln je d m dokon ován a bude p ípraven pro rodinu, která hledá nový domov blízko p írody v dobré dostupnosti m st. Sta í si jen po ídit kuchy skou linku. Podlahy, dve e, sanita, obklady - vše je nové, velmi p kn slad né, v p íjemných klidných tónech. P íj te se p esv d ít.

ID inzerátu ESO:	4274172
Inzerát aktualizován:	24.09.2024
Inzerát vydán:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	5918
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	369 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	122 m ²
Zastav ná plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
spole nost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na P íkop 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz