

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4274221 Datum vydání: 26.09.2024

Lokalita:  
**Kladno**

Hledáte cenov dostupný v tší rodinný d m p ímo ve m st a v dobré dostupnosti do Prahy? Mám pro Vás nabídku rodinného domu 4+1 (+ pracovna/šatna) s menší zahradou p ímo v Kladn , v klidné ásti u lesa, v zástavb rodinných dom a pouze 20 min autem na kraj Prahy.

D m je jednopodlažní s obytným podkrovím, je zd ný se sedlovou st echou, vytáp n plynovým turbo kotlem. Sestává se v p ízemí ze zádve í (verandy), kuchyn se vstupem na zahradu, obývacího pokoje, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou (z koupelny je vstup do kotelny a sklípku) a schodišt do podkroví, kde jsou 2 nepr chozí pokoje, pracovna/šatna a koupelna s vanou a toaletou. Rozm r domu je 9,60m x 9,40m + p ístavba verandy, v ým ry jednotlivých místností jsou uvedeny v p dorysech.

D m je ve velmi dobrém stavu, v roce 2023 a 2024 prob hly úpravy domu: nová fasáda se zateplením, betonová tašková krytina v etn latí a izolace, v p ízemí plastová okna a vstupní dve e, nové podlahové krytiny s izolací a podkladem, rozvody elekt iny, topení, vody a odpadu, starší plynový kotel a nové radiátory, nové sanitární za ízení a kuchy ská linka. Byl vyhotoven pasport stavby, na prohlídce bude k dispozici.

D m je umíst n v klidné ásti Švermova, v blízkosti lesa a zároveň v dosahu MHD a autobusového a vlakového spojení do Prahy. Do pár minut také najdete dv základní školy, mate skou školu, d tské h íšt , fotbalový stadion, tenisové kurty.

Kladno se v posledních letech t ší v tší a v tší popularit a zájmu velkých developerských spole ností, které svými projekty ješt p idají m stu na atraktivit , stejn tak jako probíhající stavba rychlodráhy Praha - Kladno.

V p ípad více zájemc bude up ednostn na vyšší nabídka.

ID inzerátu ESO:	4274221
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Inzerát vydán:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	13242
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	249 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	122 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	98 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Sklená ová**

Tel:

**+420 736780024**

Email:

**iveta.sklenarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**