

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274306 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

3 590 000 K

Lokalita:
Znojmo

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu, který se nachází v klidné části obce Miroslav. Jedná se o starší rodinný d m o dispozici 2+1, který je v p vodním udržovaném stavu.

V pr b hu let došlo v dom k n kolika rekonstrukcím, zejména st echy, podlah, koupelny, pod ezání domu a izolaci, zavedení plynového kotle, p epojení domu ze septiku na obecní kanalizaci a další. Poslední rekonstrukce z roku 2000 zahrnovala vým nu p vodních oken za plastová a osazení nových vchodových dve í.

D m je napojen na plyn, elekt inu, obecní vodovod i obecní kanalizaci.

Za vchodovými dve mi domu se nachází chodba, z níž doleva je vstup do kuchyn a za ní do prostorné komory. Z chodby na pravou stranu vstoupíte do obývacího pokoje a dále za ním do ložnice orientované do dvora. na konci chodby vlevo je koupelna s WC a dále vstup do zahrady. Z prostoru dvora za domem lze vstoupit do kotelny a do prostorné garáže. Ve dvo e se nachází také vstup do klenutého sklepa. Za dvorem se rozkládá krásná rozlehlá rovinatá zahrada plná vzrostlých ovocných strom .

Celková vým ra pozemk íní 1052 m², z toho 358m² náleží zastav ěné ploše domu a p ilehlému nádvo í.

V Miroslavi žije n co málo p es 3000 obyvatel a v míst naleznete veškerou ob anskou vybavenost. M sto leží v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji v nadmo ské výšce 240 m. Jedná se o vina skou obec ve Znojemské vina ské podoblasti.

V p ípad Vašeho zájmu se neváhejte obrátit na maklé ku a domluvit si prohlídku nemovitosti.

Majitel si vyhrazuje právo výb ru kupujícího dle vlastních kritérií.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4274306 |
| Inzerát vydán: | 02.09.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 16.10.2024 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 945 m ² |
| Užitná plocha: | 107 m ² |
| Plocha sklepa: | 26 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela
Schmidová**

Tel:

+420 606 051 901

Email:

[schmidova@artossreality.c](mailto:schmidova@artossreality.cz)

Z

**ARTOSS realitní
kancelá , s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz