

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4274370 Datum vydání: 05.09.2024

Lokalita:
Svitavy

Bydlení v rodinném dom v obci položené v nádherném prostředí s množstvím výletních cíl . Tak p esn takovou možnost Vám p inášíme prost ednictvím této nabídky.

Samotná stavba rodinného domu prochází od roku 2020 až dosud postupnou rekonstrukcí. Nové jsou veškeré rozvody (elektrina, topení, voda i odpady), okna byla vym n na za plastová, kompletn rekonstruovaná st echa,..... Momentáln je realizováno napojení na plyn.

Dosud probíhá rekonstrukce koupelen, kdy jedna je osazena vanou a v druhé zatím jen p íprava a funk ní WC. Po rekonstrukci je odd lené WC s umyvadlem v 1.NP.

Dispozice domu je 6+1 (dv místnosti jsou v p vodním stavu) a je možné ji rozší it využitím a p estavbou p dního prostoru. V p ízemí se nachází koupelna a samostatné WC, v podkroví pak koupelna s WC. K dispozici je sklep, dv komory a další úložný prostor navazující na obytnou ást a p ístupný z domu i ze zahrady. Nabízí se zde varianta vybudování samostatné bytové jednotky 2+kk, nebo využití ásti prostoru k podnikatelské innosti.

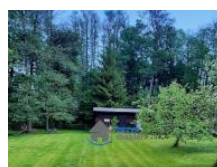
Za p íplatek je možné koupit i samostatn stojící garáž, ale není to podmínkou. V zadní ásti zahrady stojí d ev ná chata, využitelná v letních m sících i k p espání. Ob stavby jsou napojené na elektinu.

Pozemek o celkové vým e 1.407m² sestává ze zastav né plochy (d m a garáž), zahrady a pozemku s náletovými d evinami, který se nachází za potokem, který tudy protéká. Rozloha p evážn rovinnatá zahrady nabízí možnost mnohostranného využití. M žete zde vytvo it zahradu okrasnou, i užitkovou, vybudovat bazén, pergolu,....

Tato nemovitost je vhodná pro rodinu, jejíž lenové touží po klidném a spokojeném bydlení v rodinném dom se zahradou. P íjemné prostředí obce i jejího okolí je p ídanou hodnotou. Obec Korouhev se nachází pouhých 7km od Polí ky, 21km od Nového M sta na Morav a 24km od Svitav.

Bliší informace Vám rádi sd líme p í prohlídce nemovitosti, kterou doporu ujeme. P íje te osobn na erpat atmosféru tohoto místa.

ID inzerátu ESO:	4274370
Inzerát vydán:	03.09.2024
Inzerát aktualizován:	05.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1407 m ²
Užitná plocha:	280 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha zahrady:	1140 m ²
Zastav ná plocha:	243 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jana Bulisová

Tel:

+420 725 023 504

Email:

jana@bezvamakleri.cz

Bezva maklé i

Tel:

Adresa:

Tyršova 488, 53821

Slatany

Web:

www.bezvamakleri.cz/