

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274485 Datum vydání: 18.09.2024

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:
Kolín

NOVINKA na prodej v českém Brod ! Prostorný d m na pozemku p es 1.000 m2!

Hledáte nové bydlení s dostatkem zelen ?

Anebo investiční nemovitost, kde už nyní máte 2 jednotky a k dispozici je ještě úžasný prostor druhého podlaží a podkroví? Anebo podnikáte, firma úspěšně roste a potřebujete nové sídlo s pohodlným parkováním pro klienty i zaměstnance? (A možná chcete nabídnout i benefit - firemní byt?) Pro všechny tyto varianty máme řešení!

Je tím rodinný d m v Palackého ulici s nádherným pozemkem - zahradou se vzrostlými stromy, který se už těší na realizaci plánů nových majitelů .

Podlahová plocha bezmála 200m2 zahrnuje aktuálně 2 bytové jednotky 1+1 (každá se samostatným vchodem, sociálkou i komorou), k tomu další dva pokoje (pro kancelář ? ložnici?) a úžasný podkrovní prostor, kam se nepochybně vejde další jednotka s minimálně dvěma pokoji.

D m je podsklepený, ve sklepě kromě plynového kotle a bojleru najdete další spoustu místa na uložení věcí. Mluvíme-li o ukládání, nesmíme zapomenout na přidružené stavby (garáže a dílny), které skýtají další desítky metrů čtverečních pro plechové miláčky nebo vaše hobby.

A pak již zmiňovaná zahrada! Ta byla ještě donedávna zarostlá, ale nyní již prokoukl její potenciál jak pro divoké hry, tak pro pěstování domácích zeleniny i ovoce a samozřejmě nesmíme zapomenout ani na možnosti posezení a grilování s přáteli.

Umístění je strategické - do centra náměstí to máte asi 6 minut chůze. Ve městě je plná občanská vybavenost, v blízkosti domu naleznete kromě škol (MŠ, ZŠ, SŠ) i široké spektrum obchodů a služeb, ke kterým nový vlastník může přidat i něco svého, nebude-li chtít prostory pronajímat. Město oplývá i spoustou volnočasových aktivit kulturních i sportovních.

Významnou devizou českého Brodu je vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy. Doba jízdy vlakem je od 22min (spěšný vlak) do 37min (osobní), vlaky jezdí ve špičce po 15 minutách (mimo špičku a o víkendech cca 30 minut). Autem dorazíte za 25 minut na národní Most.

Zavolejte, rádi vám vše ukážeme naživo. Těšíme se na vás!
Spolupráce s dalšími realitními makléři je vítána a podporována!

ID inzerátu ESO:	4274485
Inzerát aktualizován:	18.09.2024
Inzerát vydán:	03.09.2024
ID zakázky v RK:	396873
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1003 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Šoupal

Tel:

+420 771 218 788

Email:

petrsoupal.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Užitná plocha: 192 m²

Zastav ná plocha: 205 m²