

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274533 Datum vydání: 25.09.2024

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:

Jičín

Nabízíme Vám ke koupi roubenou chalupu v podkrkonoší. Chalupa se nachází v obci Vidochov v místní části Stupná. Chalupa s krásnou historickou maštálí a stodolou se nachází na pozemku o celkové ploše 4280 m².

Jedná se o historickou stavbu z devatenáctého století, která prošla v roce 2006 kompletní přestavbou. Došlo k výměně nové nosné konstrukce domu a byla postavena kompletně nová střecha a vybudováno obytné podkroví. V půdorysu domu byly vyměněny veškeré instalace a povrchy.

Dispozice domu je 6+1. V půdorysu se nachází veranda, prostorná vstupní chodba se schodištěm, ze které je přístup do všech dalších místností. Koupelny s toaletou a prostorem na pračku, kuchyně s jídelnou a do hlavní prostorné obytné místnosti. V podkroví se nacházejí 2 koupelny, 4 pokoje a pracovna.

Do domu je přivedena elektřina a voda ze společného obecního vrtu. Odpad je sveden do septiku. Na pozemku se dále nachází krásná historická kamenná studna. Odbornou firmou nechal majitel studnu vyčistit a provést zkoušku vydatnosti pramene, která potvrdila možnost využít studnu pro napojení do domu.

Topení v chalupě je elektrické. Ve spodní části chalupy se jedná o topení podlahové a v podkroví jsou instalovány plynové topení. Ohřev vody zajišťuje jeden elektrický bojler v každém podlaží domu.

Nabízená nemovitost je příležitostí k trvalému bydlení, rekreaci nebo k podnikání. Obec Stupná se nachází v krásném tichém údolí, které Vám nabízí klid na odpočinek v krásné podkrkonošské přírodě.

Součástí prodeje je rovněž dům č. 4. Jedná se o stavbu bývalé hasičárny, která je vhodná k rekonstrukci. Obecní vybavenost se nachází v 5 kilometru vzdálené obci Pecka a nebo v Nové Pace, která je vzdálená 7 kilometrů.

Ze Stupné jste do 25 minut ve skiareálu v Herlíkovicích, do 40 minut ve Špindlerově Mlýně, v Praze do 1 hodiny 20 minut, v Hradci Králové do 45 minut. Pro bližší informace nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce září 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4274533
Inzerát aktualizován:	25.09.2024
Inzerát vydán:	03.09.2024
ID zakázky v RK:	129085
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4280 m ²
Užitná plocha:	360 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz