

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 499 000 K

íslo inzerátu (ID): 4274542 Datum vydání: 08.10.2024

 Lokalita:
Nymburk

Hledáte-li vesnické bydlení s p írodou na dosah ruky ale zároveň se skv lou dostupností do m sta, nabídka domu v obci Jizbice, ásti Zavadiлка, Vás jist zaujme. Rodinný d m prošel od roku 2018 rozsáhlou rekonstrukcí (tepelné erpadlo z roku 2021, nové rozvody vody, odpad a elekt iny, nová okna, st echa a okapy v roce 2022, nová koupelna a kuchy , štuky a výmalba). Stávající dispozice domu 3+1 nabízí možnost rozší ení obytných místností na p d . Na sou asných 81 m2 najdete – nepr chozí ložnici, prostornou kuchy se spíží, která navazuje p es jídelní kout do obývacího pokoje. V zadní ásti domu je další obyvatelný prostor s krbovými kamny, který m že sloužit bu jako další ložnice / pokoj, nebo společ enská místnost. Za domem je velká terasa o velikosti 17 m2, kterou oceníte nejen p i rodinných setkáních a grilova kách. P ední ást zahrady je ideální k vytvo ení záhon pro p stování zeleniny, kv tin i bylinek nebo k parkování 2 automobil . Zadní ást je díky svému soukromí ideální k odpo inku. Ten m žete strávit bu na zmín né terase, nebo v chladných m sících v koupacím sudu. Na pozemku je vrtaná studna s erpadlem. Nízké m sí ní náklady na provoz 3.500 K . V obci se nachází restaurace, koupališt , obecní ú ad, knihovna. MŠ a ZŠ se nachází ve vedlejších obcích Krchleby a achovice. Veškerá ob anská vybavenost je v 10 km vzdáleném m st Nymburk, kam se dostanete autem nebo autobusem. P ed domem je autobusová zastávka pro linky Nymburk – Lipník a Mladá Boleslav Dlouhopolsko. V blízkosti domu je n kolik turisticky oblíbených stezek Svatoji ským lesem s n kolika rybníky. Více informací a termín prohlídky Vašeho nového domova u maklé ky.

ID inzerátu ESO:	4274542
Inzerát vydán:	03.09.2024
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	406 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	132 m2
Zastav ná plocha:	322 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Jechová

Tel:

+420 725 293 177

Email:

katerina.jechova@bulldog-reality.cz
BULLDOG Reality

Tel:

725521554

Adresa:

**Zenklova 545/6, 18000
 Praha 8**

Web:

www.bulldogreality.cz