

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274657 Datum vydání: 13.09.2024

Cena za nemovitost:

**6 000 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Ke koupi nabízím dvoupodlažní rodinný dům na krásném místě v rámci obce Vlašim.

Jedná se o objekt rodinného domu v udržovaném stavu/pod rekonstrukcí. Součástí prodeje je i vybavení zachycené na fotografiích a ve videoprohlídce.

Objekt rodinného domu pochází ze šedesátých let a kromě dvou obytných podlaží nabízí i rozsáhlé sklepní prostory. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Na pozemku je rovněž studna.

Přízemí domu nabízí na ploše cca 80 m<sup>2</sup> 2 samostatné pokoje, kuchyň s jídelnou, koupelnu s vanou, samostatné WC a verandu s komorou.

Ve druhém obytném podlaží (cca 80 m<sup>2</sup>) najdete taktéž 2 samostatné pokoje, komoru, balkon a rozsáhlé podlažní prostory. Dispozice jsou patrné z plánu v dorysu ve fotogalerii. Zároveň je možné využít virtuální prohlídku pozemí.

Dům je kompletně podsklepen. Rozsáhlé sklepy uspokojí kutily (dílna, ponk, nářadí) i hospodyně (sklepy pro úschovu potravin, zavazadel apod.).

Za zmínku rozhodně stojí krásná zahrada, která díky vzrostlým stromům poskytuje kromě stínu i tolik vzácný klid a soukromí.

Příjezd autem je možný po obecní asfaltové komunikaci. Ke garáži vede samostatný vjezd z ulice Škroupova. Parkování je však možné i před domem.

Rodinný dům má vlastní číslo popisné (1233) a nemovitost je zapsána na Listu vlastnictví č. 1747 (katastrální území Vlašim). Na příslušném LV je rovněž vidět, že nemovitost není aktuálně zatížena žádným omezením. List vlastnictví Vám rád zašlu na vyžádání.

Tato nemovitost je vhodná zejména pro ty z Vás, kteří:

- objekt využijete ve stávající podobě pro trvalé bydlení i rekreaci
- si dům zvelebíte pro celoroční bydlení
- uvažujete o výstavbě nového domu

Dům je umístěn v klidné části Vlašimi zvané Vorlina, kterou lze bezesporu označit za velmi žádanou.

Vlašim nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti od domu najdete všechny důležité instituce (MŠ, ZŠ, úřady, obchody, poštu, restaurace, lékárny...).

V případě, že by o tuto nemovitost projevilo zájem více uchazečů, můžeme prodej probíhat formou neveřejného podání nabídek. Vše Vám rád vysvětlím telefonicky, nebo osobně při prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martin Pavlíček**

Tel:

**739 215 075**

Email:

**[martin.pavlicek@qara.cz](mailto:martin.pavlicek@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

Součástí galerie je také videoprohlídka a virtuální prohlídka, díky které se můžete po domě "projít" z pohodlí domova (pouze 1.NP). Pokud by se Vám nedařilo prohlídky spustit, dejte mi vědět, pošlu Vám přímé odkazy. Protože však osobní prohlídku zcela nahradit nelze, zavolejte mi/napište a rezervujte si prohlídku osobní.

Očekávejte perfektní prodejní servis.

Budu se na Vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4274657
Inzerát aktualizován:	13.09.2024
Inzerát vydán:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	13259
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	933 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	158 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	824 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	109 m <sup>2</sup>