

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274738 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

7 600 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Už vás nebaví každodenní dojíždění do práce? Máme pro vás řešení. Prodáváme krásný zděný dům s dílnou v Lanškrouně. Benefitem jsou velmi nízké měsíční náklady na vytápění. Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v srdci Lanškrouna na ulici Albrechtická, která představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání na jednom místě. Tento samostatně stojící dům je perfektní volbou pro ty, kdo nechtějí ztrácet čas dojížděním do práce a ocení pohodlí a praktičnost.

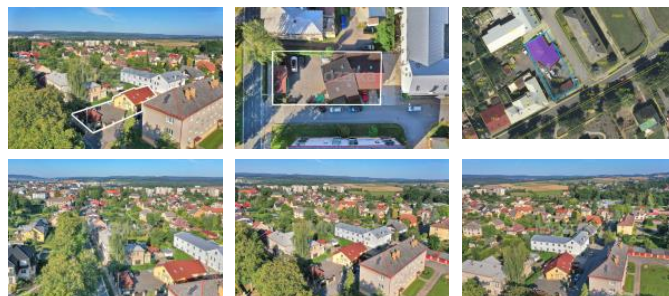
Dům, který je v současné době využíván jako sídlo firmy, nabízí široké možnosti využití. V přízemí se nachází vstupní hala, sociální zařízení, příruční sklad a prostorná dílna s vjezdovými vraty, která je ideální pro podnikatelské účely. Podkroví je rozděleno na dvě místnosti a kuchyň, které nyní slouží jako vzorkovna, kancelář a zázemí pro zaměstnance, ale mohou být snadno přeměněny na obytné prostory. Celková užitná plocha domu činí úctyhodných 304 m², z toho přízemí zabírá 166 m², podkroví 114 m² a samostatný sklad na dvoře 24 m².

Pozemek o rozloze 587 m² je oplocený a nabízí velkou parkovací plochu a sklad, což je ideální pro podnikání vyžadující prostor pro skladování nebo parkování vozidel. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny, vodovodního řádu a kanalizace. Vytápění je zajištěno ústředním topením s tepelným erpadlem, což nejen zvyšuje komfort, ale také výrazně snižuje náklady na vytápění. Celý objekt je vybaven zabezpečovacími zařízeními, které zajišťují bezpečnost vašeho majetku.

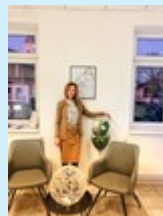
Tento dům je ve výborném a udržovaném stavu, což z něj činí ideální investici bez nutnosti dalších úprav v případě podnikání. V ceně nemovitosti je zahrnuto kompletní vybavení truhlářské dílny a také automobil, což poskytuje okamžitou možnost pokračovat v podnikání bez dalších investic.

Cena této nemovitosti je 7 600 000 Kč. Nezmeškejte příležitost vlastnit tento výjimečný dům, který kombinuje pohodlí domova s možností podnikání. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka je jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají flexibilní a praktické řešení pro své bydlení i podnikání.

ID inzerátu ESO:	4274738
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	2453
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	587 m ²
Užitná plocha:	304 m ²
Podlahová plocha:	587 m ²
Plocha zahrady:	345 m ²
Zastavěná plocha:	242 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Beranová

Tel:

606631877

Email:

dana.beranova@reality-mozaika.cz

**REALITNÍ A
DRAŽEBNÍ
SPOLEČNOST
MOZAIKA**

Tel:

606631877

Adresa:

Lorencova alej 1098 , 563

01 Lanškroun

Web:

www.reality-mozaika.cz