

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274858 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 790 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Nabízíme k prodeji novostavbu zděného patrového rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné části obce. K domu náleží pozemek o výměře 259 m<sup>2</sup>, který je zčásti zastavěn domem (70m<sup>2</sup>) a ve zbytku připraven k založení zahrady, zbudování terasy, zastřešení dílny i bazénu.

Hrubá stavba byla postavena na konci roku 2022 a nyní je připravena k dokončení dle přání budoucího majitele. Aktuální rozpočet (7/2024) na dokončení domu je od 3 do 3,6 mil Kč v závislosti na rozsahu standardu a materiálů. Dokončení je možné zajistit kompletně na klíč prostřednictvím stavební firmy, případně i svépomocí.

Užitná podlahová plocha domu je 104 m<sup>2</sup>, obytná plocha 90 m<sup>2</sup>. Dispozice je řešena následovně: v přízemí domu je zádvež, technická místnost, koupelna, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem. V patře jsou 3 samostatné pokoje, druhá koupelna a šatna. Díky plánovaným velkoformátovým oknům a umístěním stavby v jižní a severovýchodní straně bude v domě dostatek světla. Parkování min. 2 aut je možné na společném dvoře u domu, kde se mimo jiné nachází i studna, ze které je možné naplňovat zahradu.

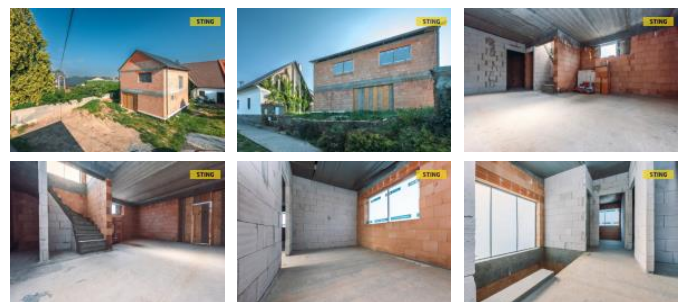
Výhodou je umístění domu, v klidné části zástavby obce, což vám zajistí dostatek klidu a soukromí. Dům je již připraven na elektřinu a vodovodní sítí, kanalizační přípojka byla dovedena až k domu a je možné se tedy připojit. Plynová přípojka je na hranici v HUP.

Vytápění domu bylo plánované tepelným čerpadlem, na stěchu je možné umístit fotovoltaiku (energetická třída v kategorii „B“). Majitel domu staví dům pro sebe, což zajišťuje i výběr, zhotovení a kvalitu použitých stavebních technologií a materiálů. Více informací o průběhu stavby obdrží zájemci na prohlídce. Součástí fotogalerie jsou i možné vizualizace, jak by mohl dům i zahrada vypadat po dokončení.

Obec a samostatný dům jsou velmi dobře strategicky umístěny mezi Pardubicemi a Chrudimí, v obou směrech jste autem do cca. 5 minut, navíc jsou Medlešice propojené cyklostezkou a vlakovou tratí s Chrudimí. V obci je obchod, hospoda, hřiště, v Mikulovicích je autobusová zastávka MHD.

Pro další informace a sjednání prohlídky volejte makléře. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4274858
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	05.09.2024
ID zakázky v RK:	130785
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

Plocha pozemku:	259 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	70 m <sup>2</sup>