

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4275082 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Provoz domu cca 3.000K m sí n

Rekuperace

Novostavba

2 parkovací místa k domu

4+kk, 2x WC a sklad u domu.

Tak tato novostavba rodinného domu se zahradou je přesně to, kterou tak dlouho hledáte! Kdo přijde první, ten vybírá!

Tento projekt výstavby nové ulice s názvem PROJEKT VILLAGE MYŠTĚVES vznikl v klidné obci MyštĚves, kousek od Hradce Králové, kde jste na okraji města cca za 20min autem. Půjčky pak cca za 4,5hodiny. :-)

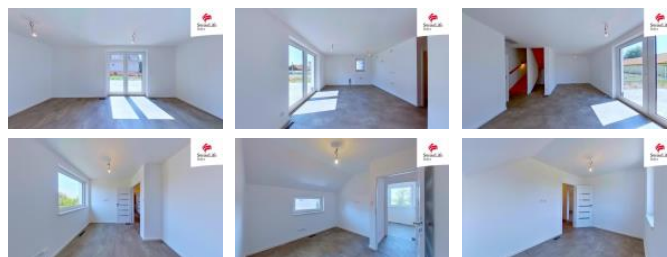
Projekt nabízí 6 rodinných domů se zahradou v rozdílných parametrech a cenovém rozpětí 4.990.000K - 5.990.000K. Vznikne nám tu tak nová komunita lidí, kteří se v ideálním případě nastěhují ve stejném termínu. Takže se zde určitě nebudete cítit divně jakožto „nový“. Pravidla společného bydlení si tak budete mezi sebou nastavovat všichni najednou, což z dlouhodobé zkušenosti vždy funguje lépe a komunita lidí v ulici je pak společenství velmi přátelská.

Rodinný dům nabízí v přízemí společný prostor obývacího pokoje a kuchyňského koutu, ze kterého vejdete balkonovými dveřmi rovnou na terasu. Praktickou spíž naleznete hned u kuchyně pro uskladnění potravin a doplňků. Dále v přízemí najdeme technickou místnost, kde bude umístěné veškeré technické zařízení pro provoz domu, navíc se zde našel i prostor pro práčku, kterou díky tomu nebudete muset mít v koupelně. V technické místnosti je i velmi prakticky vyřešená toaleta. Vstupní chodba je další prostor, na který v přízemí narazíte při samém vstupu do domu. V této vstupní chodbě je pořízeno s úložným prostorem pro Vaše oblečení. Posledním prostorem v přízemí je lehce nepřehlédnutelný, ale zároveň velmi prakticky využitý prostor pod schodištěm, který může být pohádkovým útočištěm Vašeho malého Harryho Pottera, místem pro uskladnění hraček, nebo ho můžete využít pro odložení všeho možného, co nechcete mít na oči a chcete to odložit za dveře.

Po dřevěném schodišti se dostanete do 1. patra domu, kde na Vás čekají například dvě dětské pokoje, ložnice a koupelna s další toaletou. V koupelně Vás potěší jak vana, tak sprchový kout. Z dlouhodobých zkušeností víme, že se lidé nejraději sprchují, zároveň se občas rádi ponoří do horké vany s penou a prostě jen tak relaxují.

Zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám rád zodpovím veškeré další dotazy.

Díky velmi zajímavým možnostem, pro Vás připravíme návrh hypotéčního úvěru přímo na míru. Nenašli jste doma po rozbití prasátka celou vyšší kupní cenu a bojíte se, že Vám banka nepřijde? Nevadí, připravili jsme pro Vás řešení jak kupní cenu dofinancovat i mimo banku. Zeptejte se na podrobnosti na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Miloš Sedlák

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-reality@swisslifeselect.cz**

### Swiss Life Select

#### Reality s.r.o.

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**



T šit se na Vás bude maklé Miloš Sedlák.

V p ípad více zájemc o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo  
prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4275082
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	05.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	409 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	62 m <sup>2</sup>