

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

24 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4275112 Datum vydání: 16.03.2025

 Lokalita:
Prachatice

Nabízím Vám prodej apartmánového domu na Šumavě, v horské obci Kubova Huť. Dům se nachází přímo pod sjezdovkou a je obklopen zahradou (633 m²). Nemovitost má 3 podlaží (461 m²), kde se nachází 9 apartmánů s kapacitou 35 lůžek. Dům je zkolaudován k trvalému bydlení s možností užívání jako ubytovací zařízení. Před domem je vlastní parkoviště až pro 9 vozů a nabíječku na elektromobily. V půdě se nachází největší apartmán 3+kk o 89 m² se vstupem na terasu. V 1. patře je 1 apartmán 2+kk+ balkon (5 m²) a 5 apartmánů 1+kk, z nichž 2 mají balkon. V podkroví je 1 velký apartmán 2+kk (66 m²) a 1 apartmán 1+kk (30 m²). Každý byt má vlastní kuchyňský kout, koupelnu, WC, klimatizaci, TV a Wi-Fi. V domě je také kolárna/lyžárna, společenská místnost, technická místnost, prádelna a v 1. patře sauna. Nemovitost se prodává plně vybavená. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem voda-vzduch, novými elektrickými akumulátory a je vybaven fotovoltaickou elektrárnou. Veškerá elektrická zařízení (topení, klimatizace, sauna, bojler) lze ovládat na dálku. Objekt je zásoben pitnou vodou z vlastního vrtu s dostatečnou kapacitou (zásobník) a připojen na obecní kanalizaci. Okolí domu a vstup do domu je zabezpečen kamerovým systémem. Po celém interiéru jsou požární idla. Objekt je 2 roky úspěšně pronajímán ke krátkodobým rekreačním pobytům, má svého správce a paní na úklid. V této investici lze pokračovat s převzetím všech výhod a služeb. Jedná se o dobrou investiční příležitost. Bližší informace u makléřky.

ID inzerátu ESO:	4275112
Inzerát aktualizován:	16.03.2025
Inzerát vydán:	06.09.2024
ID zakázky v RK:	43160
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	864 m ²
Užitná plocha:	461 m ²
Plocha zahrady:	633 m ²
Zastavěná plocha:	231 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Monika Kálalová

Tel:

+420 777 275 071

Email:

mkalalova@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz