

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4275266 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

Lokalita:
Kladno

Exkluzivně nabízím na prodej moderní nízkoenergetický rodinný dům se zahradou v klidné části na okraji obytné zóny v Olivové ulici v Buštině hradu.

LOKALITA

Buštině hrad je oblíbené místo, kde se odehrávají rozličné kulturní akce. Výjimkou nejsou koncerty, divadla, sportovní akce a tvořivé dílny pro děti. V Buštině hradu je zámek s úsadem, zámeckým parkem a místo nabízí dostatečnou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází základní škola, mateřská školka i Základní umělecká škola a soukromé jesle, několik dětských hřišť, restaurace, tenisová škola a fotbalový klub. Velmi dobrá je dostupnost do Prahy po D7 nebo nedalekého Kladna, Slaného atd. autem i autobusem.

DISPOZICE DOMU

Jedná se o moderní zděnou nízkoenergetickou novostavbu (kolaudace 2017) o dvou nadzemních podlažích a celkové dispozici 4+kk.

V přízemí domu je vstupní zádveň, technická místnost se skladovacím prostorem, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, dále zařízená kuchyně s linkou do tvaru L, vybavenou moderními spotřebiči, a prostorný obývací pokoj, který snadno zastane i funkci jídelny, dětského i pracovního koutku. Schody do 2.NP jsou široké, takže jsou bezpečné i pro menší děti. Celková podlahová plocha přízemí je cca 48 m².

Ve druhém nadzemním podlaží jsou 3 ložnice, z jedné je výhled do zahrady a ze dvou do klidné ulice, dále koupelna s vanou, umyvadlem a WC a je tu i zbudovaný odpad pro pračku a sušičku. Celková podlahová plocha 2.NP je cca 48 m².

Nad 2.NP je pochozí terasa s výškou k postavení, velikost cca 20 m², ideální využití je jako úložný prostor pro vlnění a méně používané předměty.

ZAHRADA

Oplocená zahrada je bezpečným prostředím pro děti. Zatravněná plocha kolem domu (cca 320 m²) má atypický tvar, který ji nenásilně rozděluje do klidových, přítulných a rodinných zón. K pozemku náleží i dlážděné parkovací místo s prostorem až pro 3 auta.

Součástí zahrady jsou záhony pro pěstování jahod, cuket, rajčat, hrášku, paprik a okurek.

Zahradní domek (6,5 x 4,5m) je dostatečně velký pro skladování zahradnického i sezónního vybavení. Na zahradě je dětský herní prvek ve formě dvoupatrového domku se skluzavkou, houpačkou a pískovištěm. Na zahradu lze v létě umístit trampolínu a bazén, na které je z obýváku dobře vidět.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web:

Zahradní posezení na terase (2,5 x 2,5m) s pergolou je ideální na rodinnou grilovačku.

TECHNICKÉ INFORMACE

Vytápění domu je elektrickým podlahovým vytápěním. Každá místnost má vlastní termostat. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Dům je zděný, zateplený, vybaven okny s izolačními trojskly. Díky tomu má dům nízké náklady na vytápění a za celkový provoz a energie nyní průměrná domácnost platí za elektřinu 3200 Kč, a vodu 1500 Kč. Součástí vybavení je vodovodní filtr, který upravuje tvrdou vodu a chrání všechny spotřebiče před vodním kamenem. Zároveň zlepšuje chuť vody.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Rád vás domem provedu a odpovím na všechny vaše otázky.

Přijďte si prohlédnout místo, kde máme vybudovat vaši rodinu.

ID inzerátu ESO:	4275266
Inzerát aktualizován:	24.01.2025
Inzerát vydán:	06.09.2024
ID zakázky v RK:	397090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	472 m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Plocha zahrady:	410 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²