

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4275266 Datum vydání: 25.09.2024

Cena za nemovitost:

**9 975 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Exkluzivně nabízím na prodej bytovou jednotku vymezenou v rodinném domě se zahradou a parkovacím stáním v Buštní hradě – Olivové ulici.

Jedná se o moderní zděnou nízkoenergetickou novostavbu (kolaudace 2017) o dvou nadzemních podlažích.

Dispozice domu je 4+kk, v přízemí domu je vstupní zádvež, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC a kuchyňský kout s prostorným obývacím pokojem se schodištěm do 2.NP a vstupem na zahradu. Celková podlahová plocha přízemí je cca 48 m<sup>2</sup>.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou 3 ložnice a koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Celková podlahová plocha 2.NP je cca 48 m<sup>2</sup>.

Nad 2.NP je pochozí terasa s výškou k postavení, velikost cca 20 m<sup>2</sup>, vhodná jako úložné prostory.

Vytápění domu je přes elektrické podlahové vytápění, každá místnost má vlastní termostat. Ohřev vody el. boilerem. Dům je zděný, zateplený, okna jsou s izolačními trojskly, díky čemuž má dům nízké ztráty a nízké náklady na vytápění a celkový provoz domu (za energie nyní platí lenná domácnost platí za elektřinu 3200 Kč, a vodu 1500 Kč). V domě je namontovaný filtr na úpravu pitné vody.

Velikost pozemku, který náleží k prodávané jednotce je 472 m<sup>2</sup>.

Pozemek je vhodný jak k relaxaci, pro zábavu dle potřeby i k zahradničení, zahrada má parkoviště cca 320 m<sup>2</sup> (bez parkování). Pozemek je rovinný, kromě několika stromků a záhonů je zde dle potřeby stavba kůlny s úložnými prostory a krytým posezením. Před domem je parkovací stání pro 2-3 auta.

Dům je celkově ve velmi dobrém stavu, nyní nově vymalovaný a připravený k okamžitému užívání a stěhování.

Novostavba domu se nachází v Buštní hradě s dobrou občanskou vybaveností. Je zde základní škola, základní umělecká i mateřská škola. V Buštní hradě jsou sportoviště, dětské hřiště, obchody, úřední zámecká zahrada. Velmi dobrá dostupnost je do Kladna, nebo dále pak na dálnici D7, směr Slaný, Praha, letiště atd.

Pro více informací o domě, můžete kontaktovat a domluvit si prohlídku. S financováním náš pomůže zkušený finanční poradce, který Vám připraví financování na míru.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Rys**

Tel:

**+420733756679**

Email:

**tomas.rys@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4275266
Inzerát aktualizován:	25.09.2024
Inzerát vydán:	06.09.2024
ID zakázky v RK:	397090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	472 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady: 410 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 125 m<sup>2</sup>