

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4275283 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Pardubice

Hledáte bydlení nedaleko města, ale s dostatkem prostoru pro váš rodinný život?

Právě jsme pro vás rodinný dům se zahradou po úspěšné rekonstrukci. Prostorná zahrada nabízí nejen místo pro bazén a pergolu, kde můžete relaxovat a grilovat s rodinou a přáteli, ale také možnost pěstování vlastní zeleniny a ovoce. Těší se, která se zde nachází, vytváří nejen krásné zákoutí pro odpolední kávu, ale také úrodu, kterou oceníte. Milovníci zvířat si rovněž přijdou na své, protože zahrada je dostatečně velká pro domácí mazlíčky. Dispozice domu:

Po vstupu do domu vás přivítá předsíň, ze které se dostanete do chodby.

Na pravé straně se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Na levé straně detský pokoj.

Dále v chodbě najdete ložnici a koupelnu s odděleným WC.

Technické vybavení:

Dům je vybaven systémem topení pomocí krbových kamen s výměníkem, které topí do radiátorů a podlahového systému. Díky akumulativní nádrži lze vytápět až den a půl po vyhasnutí kamen.

Právě je také napojení na bojler pro ohřev vody, například na sprchování a mytí nádobí.

Přízemní prostor je ideální pro vybudování dalších dvou pokojů s koupelnou a WC.

Dům vyžaduje dokončení fasády na což lze využít dotační program a dodání hydroizolace.

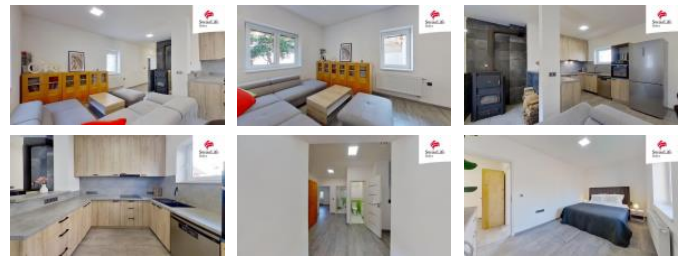
Zahrada: Zahrada nabízí ideální podmínky pro pěstování vlastní zeleniny a ovoce. Díky svému rozlehlému prostoru je také vhodná pro chov domácích zvířat, která zde najdou dostatek místa k volnému pohybu. Těší se poskytuje stín i úrodu a celkově zahrada vytváří příjemnou atmosféru pro relaxaci i aktivní život.

Lokalita: Dům se nachází ve vesnici Stojice v okrese Pardubice, která leží 3,6 km od Heřmanova Městce, 3 km od zámku Choltice a 10 km od Pardubic. V okolí je kompletní občanská vybavenost, v obci nedávno otevřeného obchodního domu v Heřmanov Městci.

Financování: Při koupi je možnost převzetí hypotéky.

Pro více informací nebo prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat.

Reálný makléř Dušan Knapík



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dušan Knapík

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**https://www.swisslife-
reality.cz/**



ID inzerátu ESO:	4275283
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	06.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	597 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Zastavěná plocha:	326 m ²