

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4275290 Datum vydání: 06.09.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme Vám ke koupi pkný, atypický, cihlový d m (objekt k bydlení) tvořený dvěma bytovými jednotkami v etn rozsáhlých pozemk s p ístupem z ul. Menšíkova a ul. Ústavní. V 1.NP domu je umíst ěn byt .1 o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 127,1 m² a dále ve 2.NP domu je umíst ěn byt .2 o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 162,7 m² se zádve ím a schodišt ěm v 1. NP domu. Sou ástí koup ě jsou i pozemky za domem vše je o celkové vým ě 877 m² v krásné a klidné lokalit ě na Svatém Kope ku u Olomouce poblíž poutního barokního kostela Baziliky Navštívení Panny Marie s výhledem na v ěže, dále pam ětního domu, kde žil ěský básník Ji í Wolker a z druhé strany je vyhlídková v ěž v ZOO Svatý Kope ěk.

Rozpis jednotlivých vým ěr místností bytu .1 v 1.NP domu:

Byt .1 má vstup zajišt ěn z 1. NP domu, a byt se skládá ze zádve í 1,80m², chodby (1) 8,10m², chodby (2) 3,10 m², WC 1,10 m², kuchyn ě 15,40 m², koupelny 2,90m², spíže 1,85m², obývacího pokoje 27,70 m², pracovny 9,60 m², ložnice 21,10 m², d ětského pokoje 11,60 m², dále k bytu náleží balkon o vým ě 2,85 m² a v 1. PP se nachází sklep o vým ě 14,05 m².

Rozpis jednotlivých vým ěr místností bytu .2 ve 2.NP domu:

Byt .2 má vstup zajišt ěn ze zádve í umíst ěné v 1. NP 7,90 m², kde je umíst ěný kombinovaný plynovým kotel, a dále se d ěv ěným schodišt ěm dostáváme do 2. NP. kde se nachází byt o dispozici 4+1 s prostornou halou 8,80 m², kuchyní 12,10 m², pokojem 17,15 m², pokojem 22,10 m², schodišt ěm s podestou 3,96 m², koupelnou 7,55 m², WC 1,75 m², spíží 0,60 m², pokojem 32,20 m², pokojem 13,85 m², dále k bytu náleží balkon o vým ě 4,20 m² a v 1. PP domu se nachází sklepní prostory o celkové vým ě 30,70 m², kde je také umíst ěn vodom ěr.

D m (objekt k bydlení) má p ědzahrádku z ul. Menšíkova, prostornou p ědu a p ělehlé pozemky viz z ákres v inzerci, které v sou ásnosti slouží jako prostorná, udržovaná zahrada, kdy jsou v její horní ásti z ul. Ústavní umíst ěné vstupní branky a vjezdová brána s parkovacím stáním pro 1 auto. Dále jsou zde chodní ky, jeden z nich vede p ěs zahradu ke vstupním dve ím do bytu .2. a druhý chodní ěk vede ke stavb ě "výminku" vybaveného kuchy ěskou linkou a posezením, skleníku a balkonu, kterým je zajišt ěn vstup do bytu .1. Dále se na zahrad ě nachází udírna, studna s ěrpadlem, dostate ěný prostor pro umíst ění bazény, kryt ě zahradní posezení se zahradním domkem k uložení zahradnického ná adí s nádvo ím a vstupy do sklep ě. P ědem ěné pozemky jsou ur ěny k výstavb ě, dle zám ěru vlastníka - stavebníka v souladu s platným územním plánem m ěsta Olomouc. Sou ástí fotodokumentace je i vizualizace garáže a parkovacího stání. Tato vizualizace má pouze informativní charakter. Prohlídky bytu .2 budou možné od 1.10.2024.

Více fotografií najdete na webových stránkách RE/MAX. V p ěpad financování koup ě nemovitosti úv ěrem doporu ěujeme využít bezplatné konzultace s naší úv ěrovou poradkyní.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova t ěřda 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

Pro více informací včetně kupní ceny, případně pro sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

ID inzerátu ESO:	4275290
Inzerát vydán:	06.09.2024
ID zakázky v RK:	397126
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	877 m ²
Užitná plocha:	303 m ²
Podlahová plocha:	326 m ²
Plocha sklepa:	45 m ²
Plocha zahrady:	561 m ²
Zastavěná plocha:	289 m ²