

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 600 008 K

islo inzerátu (ID): 4275314 Datum vydání: 04.02.2025

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji rodinný d m v ásti obce Sedle ko, obec Šemnice, okres Karlovy Vary. Tento samostatný cihlový objekt o dvou podlažích byl vystav n v roce 1970 a nachází se na rozsáhlém pozemku o rozloze 2017 m². D m disponuje celkovou užitnou plochou p ibližn 300 m² a nabízí více než p t pokoj , což jej činí ideálním pro rodiny hledající prostorné a pohodlné bydlení.

K nemovitosti náleží dv garáže, které poskytují dostatek místa pro parkování vozidla a uskladn ní dalších v cí. V p ízemí domu se nachází p edsí , technická místnost, kotelna a kumbál. V druhém nadzemním podlaží se rozprostírá p íjemný obývací pokoj s krbem a balkonem, odkud se nabízí krásný výhled na okolí. Dále zde naleznete kuchy , pracovnu, koupelnu a samostatné WC. V podkroví se nachází t i ložnice, které poskytují dostatek prostoru pro klidný spánek.

D m je vytáp n krbovými kamny a elektrickým kotlem, p i emž kotel na tuhá paliva je odpojen. Nemovitost je napojena na elekt inu a voda je zajišt na ze studny, která podle majitel poskytuje nevy erpatelný zdroj. Odpad je ešen formou jímky.

Tento d m se nachází v klidné oblasti, p i emž je blízko eky, avšak mimo povod ovou zónu, což p ináší další výhody pro budoucí majitele. S pozemkem a domem je možné zrealizovat r zné úpravy a vylepšení dle osobních p edstav a pot eb.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4275314
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Inzerát vydán:	07.09.2024
ID zakázky v RK:	0693
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2017 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	80 m ²
Plocha zahrady:	2017 m ²
Zastav ná plocha:	131 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Nad žda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz****NADIN reality**

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709**Habartov**

Web: