

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4275334 Datum vydání: 10.09.2024

Lokalita:

### Havlík v Brod

Nabízíme Vám ke koupi p kný rodinný d m 4+1 s garáží na vlastním pozemku o vým ě 502 m<sup>2</sup> v samém srdci centra Havlí kova Brodu. D m poskytuje pohodlné bydlení ve dvou obytných patrech a nabízí spoustu úložného prostoru díky podsklepení pod celým domem. V dom ě se nachází koupelna s vanou, samostatné WC a prostorná kuchyn ě s p ímým vstupem do zahrady. Navíc je zde možnost vybudování dalších 2 podkrovních pokoj ě .

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sít ě : obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elekt inu (220–380V). Vytáp ě ní je ešeno vlastním plynovým kotlem zn. PROTHERM do radiátor ě a oh ev vody plynovou karmou.

D m se nachází v centru Havlí kova Brodu, což zajiš ũje snadný p ístup ke školám, školkám, obchod ě m a veškeré ob anské vybavenosti. K nemovitosti náleží také dv ě garáže, z nichž jedna je samostatn ě stojící a jedna je v dom ě .

Tento d m má navíc investic ní potenciál s možností vybudování kancelá ří, obchod ě nebo ordinací díky skv ělé dostupnosti a velkému parkovišti p ímo u domu.

P dorysy domu s dispozicí jsou znázorn ěny v 3-D plánech na posledních fotografiích.

Nemovitost je ihned k dispozici, možnost financování hypotékou nebo stavebním spo ěním!

ID inzerátu ESO:	4275334
Inzerát aktualizován:	10.09.2024
Inzerát vydán:	07.09.2024
ID zakázky v RK:	4972
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	502 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	140 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**

**Reality Vyso ěna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v  
Brod**

Web:

**[www.realityvysocina.com](http://www.realityvysocina.com)**