

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4275943 Datum vydání: 05.03.2025

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme k prodeji trojgenera ní d m na ulici Odlehlá v klidné ásti m stské ásti O ešín, která je nejmenší a nejvýše položenou m stskou ástí Brna.

Nachází se jen pár minut p šky ko ského ran e, poblíž les do Út chova. To vše v rámci m stské hromadné dopravy a kousek od nákupního centra globus.

D m je položen ve t etí linii zhora a terasa nabízí netypické výhledy sm rem na sever Brna. Obec má áste n vilový a áste n rurální charakter, d m je ve slepé ulici. Díky položení nad brn nskou kotlinou zde budete dýchat mimo ádn ístý vzduch.

Samostatn stojící d m o zastav né ploše 137 m² a druhá stavba v zahrad o zastav né ploše 91 m² je sou ástí souboru pozemk o celkové vým e 1122 m². U menší stavby, která historicky sloužila jako truhlárna, bylo vydáno povolení k p estavb na druhý rodinný d m s dv ma bytovými jednotkami.

Spolu s hlavní budovou o 3 bytových a jedné nebytové jednotce se jedná o p íležitost p edevším pro investory. Další možností je využití pozemku 1122 m² pro novou výstavbu.

PENB nebyl zatím dodán, proto uvádíme G.

Prohlídka je možná pro vážné zájemce po domluv v RK.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4275943
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	08.09.2024
ID zakázky v RK:	23797
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1122 m ²
Užitná plocha:	395 m ²
Zastav ná plocha:	137 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Himer

Tel:

734 699 982

Email:

himer@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz