

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4275979 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

B eclav

Prodáváme rodinný d m v klidné ásti obce Brumovice, okres B eclav, který je ideální pro rodinný život. Nemovitost se nachází v blízkosti školy a dalších služeb, což zajiš uje skv é podmínky pro život s d tmi.

Jedná se o moderní d evostavbu z KVH hranol s p ízemním uspo ádáním, která nabízí 4 pokoje s užitnou plochou 140 m². D m je umíst n na pozemku o rozloze 364 m². Je perfektn p izp sobený pro rodiny – nabízí terasu s krásným výhledem, zahradu a prostorné d tské pokoje. K dispozici je také garáž a dv parkovací místa p ed domem, což usnad ũje každodenní parkování.

Nemovitost je vybavena špi kovými technologiemi a moderními ešeními, která zajiš ují vysoký komfort a nízké provozní náklady. Vytáp ní zajiš uje tepelné erpadlo Viessmann vzduch-voda, které dodává teplo do akumula ní nádrže o objemu 300 litr a dále do podlahového topení po celém dom . V dom je také instalována klimatizace Viessmann a rekupera ní jednotka Zehnder ComfoAir Q, která zajiš uje stálý p ísun erstvého vzduchu.

D m je vybaven izolací trojskly se skrytými panty v d ev ných oknech, venkovními žaluziemi s elektrickým pohonem a interiérovými dve mi se skrytými panty. Podlahy jsou vyrobeny z vinylového korku, který lépe snáší podlahové topení. Zateplení domu je provedeno minerální vatou o tlouš ce 12 cm, zatímco st ny jsou vypln ny foukanou p nou. Zatepleny jsou i stropy. St echa je pokryta pálenou taškou Tondach SAMBA v barv Engoba ervená.

Na pozemku se nachází jímka na deš ovou vodu o objemu 10 000 litr , která umož ũje efektivní využití vody pro zahradní pot eby. D m je dále vybaven no ním osv tlením na chodbách pro lepší orientaci v noci.

Voda je napojena na dálkový vodovod, odpad je ešen kanalizací.

D m je napojen na elekt inu s nap tím 400V. Energetická náro nost domu je klasifikována ve t íd PENB B, což zajiš uje velmi nízké provozní náklady a úsporný provoz.

Nemovitost se nachází ve výborn dostupné lokalit s možností využití vlakové, silni ní i autobusové dopravy. Tato prostorná a skv é vybavená nemovitost nabízí výborné podmínky pro pohodlný a radostný rodinný život. Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Šiška

Tel:

608313868

Email:

siska@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4275979 |
| Inzerát aktualizován: | 24.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 09.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 23783 |
| Budova je z: | Skelet |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Umíst ní: | 1. podlaží |
| Plocha pozemku: | 154 m ² |
| Užitná plocha: | 140 m ² |
| Podlahová plocha: | 140 m ² |
| Plocha zahrady: | 125 m ² |
| Zastav ná plocha: | 153 m ² |