

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276204 Datum vydání: 09.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**Lokalita:  
**Vsetín**

Nabízíme k prodeji rodinný d m na velice hezkém a klidném míst u lesa s úchvatným výhledem na okolní lesy a kopce v malebné části obce Podlesí. Tato stavba prochází dokon ovacími pracemi a kompletní rekonstrukcí p vodní stavby, v etn zcela nové st echy s novými vazbami, d ev nými okny, elektrickými rozvody (nové zásuvky a vypína e), topnými t lesy a moderním plynovým kotlem. D m ještě vyžaduje dokon ení fasády a interiérových úprav, což poskytuje novému majiteli možnost p izp sobit si interiér podle vlastních p edstav.

Dispozice domu je následující: V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní místnost s d ev ným schodišt m do patra, kuchy s výstupem na terasu, funk ní nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou, bez obložení, 2 obyvatelné pokoje a garáž. V 2. nadzemním podlaží je neza ízené podkroví, které nabízí prostor pro až t i pokoje v etn sociálního za ízení.

Tento úžasný d m je napojen na veškeré sít , v etn plynu. Pro vytáp ní a oh ev teplé vody slouží moderní plynový kotel. Jako alternativní zdroj tepla m žete využít krbová kamna. Odpady jsou svedeny do kanalizace. D m je áste n podsklepen a ást z n j stojí na kamenné podezdívce. K domu pat í krásná zahrada s ovocnými stromy, která je orientována k jihozápadu, ideální pro rodinu s d tmi. Krásné výhledy z oken do okolí. Kaskádovitý pozemek, mírn svažité. Nemovitost je situována v okrajové části obce v t sné blízkosti lesa.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Možnost také zajišt ní financování s nejn ýhodn ějšími podmínkami na trhu.

V p ípad více zájemc si majitelé vyhrazují právo prodeje nejvyšší nabídkce.

ID inzerátu ESO:	4276204
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	6801
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1177 m2
Užitná plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	35 m2
Plocha zahrady:	1026 m2
Zastav ná plocha:	151 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jana Kocourková,  
DiS.**

Tel:

**775 105 802**

Email:

**j.kocourkova@reality-  
kocourek.cz****Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661  
Rožnov pod Radhošt m**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)**