

## K prodeji, Rodinný d m

í slo inzerátu (ID): 4276215 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

**7 790 000 K**

Lokalita:

**eský Krumlov**

Nabízíme Vám k prodeji novostavbu krajního adového domu v novém developerském projektu „Slune ný vrch“ v Kaplici cca 30 km od eských Bud jovic. D m je dispozi n ešený jako 5+kk o velikosti 142 m<sup>2</sup> s parkovacím stáním pro dv auta, oplocenou zahradou a terasou. 1. NP sestává ze vstupní p edsín , prostorné kuchyn s obývacím pokojem, ložnice a koupelny s toaletou. V 2. NP se nachází 3x obytný pokoj (ložnice a 2 d tské pokoje), p edsí a koupelna s toaletou. Velkou výhodou dvoupodlažního domu je dostatek soukromí pro každého lena rodiny. Terasa o rozloze 21 m<sup>2</sup> a zahrada o rozloze 373 m<sup>2</sup> orientovaná na jihozápad Vám poskytne prostor na odpo ínek a krásný výhled na Novohradské hory. P í výstavb je kladen d raz na kvalitu, dlouhou životnost stavby a energetickou úspornost domu (PENB C – úsporná). D m bude vytáp n plynovým kondenza ním kotlem s rozvody podlahového topení ve všech podlahových plochách domu. Sou ástí domu p í p edání jsou podlahové krytiny, vybavení koupelen, obložky, dve e a každý kupující m že ovlivnit kone nou podobu výb rem dle vlastního p ání. Projekt „Slune ný vrch“ Vám nabízí jedine né bydlení v blízkosti p írody a klidné ástí m sta, ale p esto v dosahu kulturního d ní. Na nemovitost Vám zajistíme vhodné financování a d m si m žete rezervovat. Více informací Vám rádi poskytneme v naší kancelá í.

ID inzerátu ESO:	4276215
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	SV01.17
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	483 m <sup>2</sup>
Terasa:	21m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	123 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	373 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	80 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Josef Bukovský st.**

Tel:

**+420735128339**

Email:

**bukovsky@buca-group.cz****Buca Group s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Litvínovice 57, 37001****eské Bud jovice**

Web:

**www.bucareality.cz**