

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4276279 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Nabízím Vám prodej udržovaného domu 4+1 se zahrádkou. Vnitřek domu je velmi útulný a dýchne tu na vás přívětivá atmosféra. Přijďte se o tom přesvědčit. Olomučany mohou být místem, kde budete spokojeně bydlet, vychovávat děti nebo chalupařit.

Stav domu / dispozice

Jedná se rohový (polořadový) postupně přestavovaný dům. Nemovitost v minulosti fungovala jako kovárna (asi do r.1920). Původní stavba byla postavena před r.1900 a má v současnosti zastavěnou plochu 136 m², celková plocha pozemku je 331 m², uliční šíře 18 m. Dům ze smíšeného zdiva (kámen, cihly), tloušťka stěn je místy 90 cm, dům je užíván jako chalupa, kde lze celoročně bydlet.

Uskutečněné úpravy proběhly v tomto rozsahu (1994 - 2001):

- plastová okna, dveře, nové podlahy (dlažba a plovoucí), schodiště do podkroví
- střešní krytina (pálená taška), střešní okna, krb v obývacím pokoji v přízemí (průduchy do podkroví), oprava komínu
- vybudování koupelny v přízemí a obytného podkroví (3 pokoje), vstup na půdu, výstup na terasu
- vodovodní přípojka, elektrické rozvody, bojler na ohřev vody, elektrické přímotopy
- přestavba hospodářské budovy a vybudování terasy nad ní
- 1999 - zakoupení části zahrady a následná stavba dřevěného altánu s posezením a s krbem
- 2019 - vybudování výtahu na schodišti z přízemí do patra
- 2024 - výmalba v přízemí

Výška stropu 1,9 - 2,2 - 3,5 m.

1.NP (přízemí, 60 m²): zádveří, pokoj s krbem (15 m²), kuchyň s jídelnou 12 m², koupelna (4 m², sprcha) s WC, kotelna, sklady, sklep, garáž

2.NP (podkroví, 53 m²): pokoj (ložnice) s výstupem na terasu, 2 spojené pokoje s vysokým stropem (přiznané krovy, vyvýšené spaní)

Střecha - původní dřevěný krov, zatepleno - vata, sádkarton).

Podlahy - dlažba, plovoucí, stropy trámové. Lze rozšířit o 1 místnost v podkroví. Dům je ihned obyvatelný, vyžaduje však částečnou modernizaci (koupelna, kuchyň). Většina vnitřního vybavení je kupujícímu k dispozici (nábytek, lednička s mrazákem, televize). Možnost napojení na internet.

Inž. sítě / technologie

elektřina 380 V (měď), obecní vodovod, kanalizace. Vytápění přímotopy (nízký tarif). V kuchyni průtokový ohřívač, elektrický sporák a krb na dřevo a dřevěné brikety.

Zelené a ostatní plochy

Před domem je předzahrádka a za domem zahrada (celkem asi 110 m²), parkování, hospodářská budova (sklad / garáž 20 m²).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Hynšt

Tel:

+420604533466

Email:

karel.hynst@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Lokalita

V obci je mateřská a základní škola (1.stupeň), kostel, restaurace, hřiště, obchod. V okolí jsou krásné lesy, cyklostezky a turist.trasy. Výborná dopravní dostupnost do Brna (20 min), Blanska (5 min).

Možné využití

Vhodné pro rodinu s dítětem. Najdete tu hezké místo k bydlení nebo k chalupaření s aktivním odpočinkem.

Přijďte se podívat, očekávejte vstřícné jednání.

ID inzerátu ESO:	4276279
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	397616
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	331 m2
Užitná plocha:	171 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Plocha zahrady:	110 m2
Zastavěná plocha:	136 m2