

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 199 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4276368 Datum vydání: 07.10.2024

Lokalita:  
**Kolín**

Exkluzivn : nabízíme Vám k prodeji cihlový rodinný d m s dispozicí 4+1 z roku 1923 v obci Zásmyky, Jiráskova ulice. V p ízemí domu se nachází vstupní chodba, komora coby úložný prostor, koupelna s oknem a sprchovým koutem, toaleta s oknem samostatn , ložnice orientovaná do zahrady, kuchyn (kuchy ská linka v etn spot ebi je sou ástí prodeje - my ka, induk ní deska, trouba) a obývací pokoj. V 1. pat e domu se nachází vstupní galerie, obývací pokoj, malá ložnice, p da (kterou lze p ed lat na další pokoj) a prostorná terasa s orientací do zahrady. D m je podsklepený, má dv garáže na pozemku, chlév, skleník, venkovní pergolu s letní kuchy kou pro p íjemné venkovní posezení. V dom je kotel na tuhá paliva - t ída 2, a elektrokotel. Na pozemku jsou celkem 3 studny. D m je napojen na obecní vodu, kanalizaci a plyn je p íveden na hranici pozemku. D m není zateplen, pouze veranda. Ve v tšin domu byla již vym n na p vodní okna za plastová. Šindelová st echa. P edání domu prob hne dle dohody s majiteli do 3 m síc od zápisu v katastru nemovitostí v návaznosti na jejich st hování. Obec Zásmyky má výbornou dostupnost do Kolína, Kutné Hory, Prahy a eského Brodu. V obci je Penny Market, záme ek, obchody, restaurace. Veškerá ob anská vybavenost v míst . Osobní vlastnictví s možností financování hypote ní m úv rem, který za Vás rádi vy ídíme. Energetický štítek budovy G.

ID inzerátu ESO:	4276368
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Inzerát vydán:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	397409
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1049 m2
Užitná plocha:	184 m2
Zastav ná plocha:	458 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš cepelák**

Tel:

**+420778077703**

Email:

**lukas.cepelak@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**