

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276371 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

**11 170 000 K**

Lokalita:

**Plze -sever**

Nový unikátní projekt Obytná zóna Línská bude realizován v jižní části obce Tlučná v Línské ulici. Zde bude vybudována zcela nová lokalita v etn p ístupových cest, kde bude k dispozici celkem 11 rodinných dom .

Svým architektonickým ešením a luxusní lokalitou je projekt atraktivní p edevším pro rodiny s d tmi i pro lidi, kte í ocení klidné prostředí a soukromí.

V obytné zón jsou navrženy dva typy domu, které se však liší pouze zrcadlov p evrácenou vnit ní dispozicí.

Hlavní obytné místnosti jednotlivých dom i plochy zahrad jsou orientovány na oslun é strany – západ, jih a východ.

Vstup do domu je navržen z boku jeho delší strany a ústí do malé haly. Z ní je p ístup do hlavní obytné místnosti domu – obývacího pokoje s kuchy ským koutem a stolováním a také schodišt m do podkroví. Opa ná strana p ízemí je využita pro p ípadnou pracovnu, technickou místnost. Samostatným vstupem ze zahrady je p ístupná menší hobby místnost pro kola nebo zahradní ná adí, umíst ěná ve zbytku dispozice p ízemí. V p ízemí je ješt samostatné WC.

Z p ízemí vede schodišt do podkroví. Podkroví je využito pro dva d tské pokoje, ložnici se šatnou, koupelnu, WC a úložné prostory. Každý z dom má na vlastním pozemku prostor pro parkování dvou vozidel. Standardem všech dom je podlahové vytáp ění, výkonné fotovoltaické panely, akumulá ní nádrž na deš ovou vodu a chytrá domácnost. Domy budou vytáp ěny pomocí tepelných erpadel.

Obec Tlučná je ideální lokalitou poskytující zázemí pro klidný život ve vesnickém prostředí, které ovšem disponuje kompletní ob anskou vybaveností. V obci se nachází lékárna, obecní knihovna, d m s pe ovatelskou službou, pošta i nov vybudovaný léka ský d m s léka i pro dosp ělé, d ti a dorost.

Co se vzd lávacích institucí tý e, místním slouží moderní Základní škola s mate skou školou Tlučná.

V p ípad dotaz k projektu nebo zájmu o sch zku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pom Źeme.

ID inzerátu ESO:	4276371
Inzerát vydán:	10.09.2024
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	435 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	161 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

