

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276394 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:
Beroun

Zájemcům o hezké bydlení v krásném prostředí nabízíme moderní developerskou stavbu v Tmání u Berouna.

Dom z roku 2013 nabízí dispozici 4+kk. Tedy tři neprůchozí ložnice a pak hlavní místnost domu, tedy obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Nezbytnou součástí jsou také dvě koupelny a technická místnost.

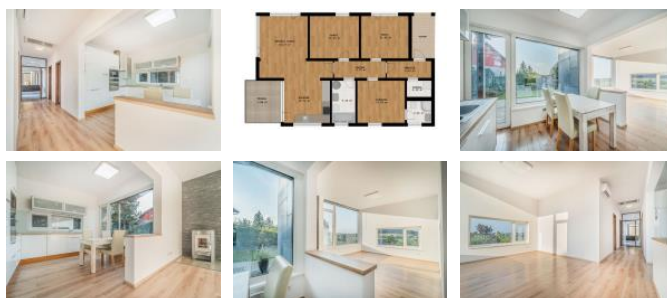
Dom je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno efektivní kombinací keramických kamen, tepelného čerpadla a elektrických plynových kotlů v jednotlivých ložnicích. Elektrické plynové kotle se však používají minimálně a v zásadě nijak nezatěžují rozpočet na provoz domu. Celková spotřeba elektřiny se při standardním provozu 5tí členné rodiny pohybuje kolem 8MWh ročně. Klimatizace v hlavní místnosti je vítaným pomocníkem hlavně v létě, kdy udržuje komfortní vnitřní teplotu na úrovni, jakou si majitelé zvolí. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Dom je řešen velmi úsporně a vyhovovat bude hlavně rodině, která je aktivní a ráda tráví volný čas venku. Opravdovým zlatým hřebem této nabídky je totiž okolí domu. Plošně upravená zahrada nabízí dostatek místa pro vše, co ke spokojenému a pohodovému životu potřebujete. Posezení u grilu, dřevěná hřiště, místo na fotbalové branky i romantická zákoutí pro klidné posezení se sklenkou vína a šálkem kávy. Pokud potřebujete místo na bazén, žádný problém, ten zde snadno umístíte také.

Pozemek je přístupný ze dvou stran. Před domem bez problémů zaparkujete dvě auta, vjezd z druhé strany můžete využít pro parking karavanu, vozík či dalšího technického příslušenství. Okolí domu tvoří zástavba nových rodinných domů. Je zde klid a minimální provoz. Těšit se můžete na prima sousedy a příjemný komunitní život v obci. Blízké okolí nabízí nepřeberné množství turistických a cyklistických výletních možností. Kombinace českého krásna na jedné straně a Kivoklátska na straně druhé, plně uspokojí i ty nejvtíší sportovní nadšence.

Základní občanskou vybavenost najdete přímo v obci. Do školy to budou mít dle cca 10 minut pěšky. Další služby jsou pak v Králově Dvoře a Berouně. Dostupnost do Prahy výborná. Na dálnici D5 jste za 5 minut a na Zlíně za 25 minut.

V případě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tešíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kratochvíl

Tel:

734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4276394 |
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 10.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 13320 |
| Budova je z: | Developerka |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1133 m2 |
| Užitná plocha: | 83 m2 |
| Podlahová plocha: | 83 m2 |

Plocha zahrady: 1029 m²

Zastav ná plocha: 104 m²