

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276394 Datum vydání: 24.09.2024

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Zájemcům o hezké bydlení v krásném prostředí nabízíme moderní developerskou stavbu v Tmání u Berouna.

Dom z roku 2013 nabízí dispozici 4+kk. Tedy tři neprůchozí ložnice a pak hlavní místnost domu, tedy obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Nezbytnou součástí jsou také dvě koupelny a technická místnost.

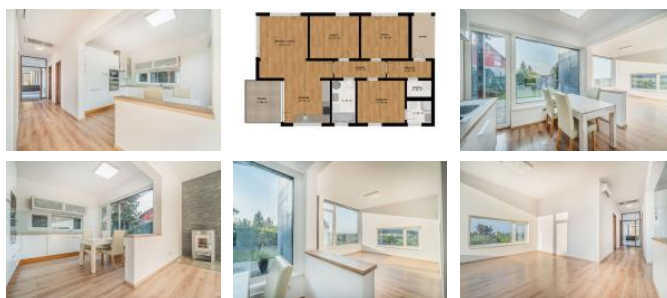
Dom je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno efektivní kombinací keramických kamen, tepelného čerpadla a elektrických plynových kotlů v jednotlivých ložnicích. Elektrické plynové kotle se však používají minimálně a v zásadě nijak nezatěžují rozpočet na provoz domu. Celková spotřeba elektřiny se při standardním provozu 5tí členné rodiny pohybuje kolem 8MWh ročně. Klimatizace v hlavní místnosti je vítaným pomocníkem hlavně v létě, kdy udržuje komfortní vnitřní teplotu na úrovni, jakou si majitelé zvolí. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Dom je řešen velmi úsporně a vyhovovat bude hlavně rodině, která je aktivní a ráda tráví volný čas venku. Opravdovým zlatým hřebem této nabídky je totiž okolí domu. Plošně upravená zahrada nabízí dostatek místa pro vše, co ke spokojenému a pohodovému životu potřebujete. Posezení u grilu, dřevěná hřiště, místo na fotbalové branky i romantická zákoutí pro klidné posezení se sklenkou vína a šálkem kávy. Pokud potřebujete místo na bazén, žádný problém, ten zde snadno umístíte také.

Pozemek je přístupný ze dvou stran. Před domem bez problémů zaparkujete dvě auta, vjezd z druhé strany můžete využít pro parking karavanu, vozík či dalšího technického příslušenství. Okolí domu tvoří zástavba nových rodinných domů. Je zde klid a minimální provoz. Těšit se můžete na prima sousedy a příjemný komunitní život v obci. Blízké okolí nabízí nepřeberné množství turistických a cyklistických výletních možností. Kombinace českého krásna na jedné straně a Kivoklátska na straně druhé, plně uspokojí i ty nejtří sportovní nadšence.

Základní občanskou vybavenost najdete přímo v obci. Do školy to budou mít dle cca 10 minut pěšky. Další služby jsou pak v Králově Dvoře a Berouně. Dostupnost do Prahy výborná. Na dálnici D5 jste za 5 minut a na Zlíně za 25 minut.

V případě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kratochvíl**

Tel:

**734875600**

Email:

**info@tymjanakratochvila.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4276394
Inzerát aktualizován:	24.09.2024
Inzerát vydán:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	13320
Budova je z:	Developerka
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1133 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady: 1029 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 104 m<sup>2</sup>