

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4276428 Datum vydání: 12.11.2024

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný d m 3+1 ve vinařské obci Lechovice. Středem domu prochází dlouhá chodba, ze které se vchází do všech prostor a na dvorek. D m se sestává z kuchyně se spotřebiči, spíže, tech pokoj, dvou koupelen (v jedné je vana, ve druhé sprchový kout) a dvou WC. V domě jsou i dvě technické místnosti, v jedné je plynový kotel a el.bojler na TUV a dílna. Z technické místnosti je i vstup do klenbového sklepa pod domem. Centrální vytápění je kromě plynu i křbovými kamny na dřevě s erpadlem. U domu je malý dvorek a garáž, která bude vyklizená. U domu se využívá i zahrada 211m2 od Pozemkového fondu za symbolický nájem. Je zde uloženo cca.20m3 dřeva. Před domem malá předzahrádka. D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. V obci obchod, masnář, pošta, několik restaurací, hřiště. Další občanská vybavenost je v sousedních obcích Prácheň a Hodonice-Tasovice a samozřejmě Znojmo 14km. Pro více informací nebo zájmu o prohlídku volejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4276428
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	23829
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	210 m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	211 m2
Zastavěná plocha:	169 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Růžička, DiS.**

Tel:

**704 700 724**

Email:

**ruzicka@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**