

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 449 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4276445 Datum vydání: 02.01.2025

Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízím k prodeji útulný d m situovaný v klidné ásti m sta, jež je ideální pro ty, kdo hledají kompromis mezi p írodou a m stským životem. V blízkosti se nachází turistické stezky, které nabízejí možnosti pro procházky a objevování. Historické centrum m sta je na dosah ruky, stejn jako hlavní nádraží s výborným spojením do centra Prahy.

D m je patrový a v p ízemí prošel p ed 6 lety rekonstrukcí, kdy byly vym n ny rozvody elekt iny, plynu, vody a odpad . Horní patro, kde je pokoj a p da je p vodní a nyní neobývané, což nabízí nové možnosti pro vlastní úpravy. D m je napojen na obecní vodovod. Na zahrad je v zemi umíst na reten ní nádoba na deš ovou vodu, která je napojena na splachování, praní a venkovní zalévání. V p ípad sucha je možné p epnout na m stský vodovod. Kuchy a koupelna je stále napojena na m stský vodovod. Odpad je sveden do obecní kanalizace. Topí a va í se zde plynem.

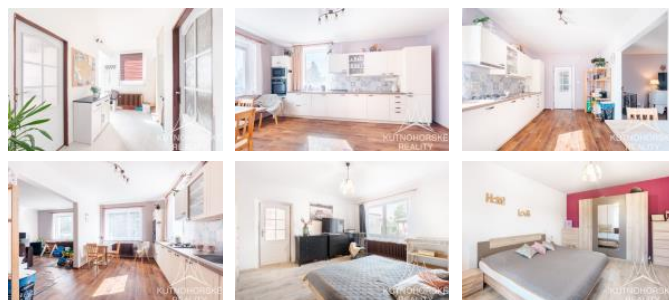
Dispozice: vstupní chodba se schodišt m do horního patra, malý pokoj, který lze využít jako šatnu, ložnice, kuchy s pln vybavenou linkou a obývací pokoj s krbovými kamny, ideální pro útulné zimní ve ery. Koupelna a samostatné WC se nacházejí v p ízemí.

D m je z ásti podsklepen a zahrada nabízí p íjemné místo pro posezení s rodinou í p áteli. Pro kutily je zde dostatek prostoru pro dílnu nebo skladování.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto p íjemného domu, který čeká na nové majitele.

Cena je k jednání.

ID inzerátu ESO:	4276445
Inzerát vydán:	10.09.2024
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	375 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	122 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Šulcová**

Tel:

**+420 725 332 472**

Email:

**michaela@khreality.cz**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**[www.khreality.cz](http://www.khreality.cz)**