

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

islo inzerátu (ID): 4276469 Datum vydání: 11.10.2024

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji id. podíl na nemovitostech (bližší info u makléře). Podsklepený d m se dvěma bytovými jednotkami 3+1, půdou s možností vestavby, garáží, pozemkem o celkové velikosti 839 m<sup>2</sup> s vjezdem a zahradou se nachází v jedné z nejprestižnějších brněnských čtvrtí. D m je vhodný k bydlení nebo podnikání případně jako investice s příležitostí s možností pronájmu. Předmětem užívání je bytová jednotka 3+1 s balkonem ve 2.NP, část zahrady a společný prostor domu (více info u makléře).

Dispozice:

2.PP chodba 7,22 m<sup>2</sup>, sklep 34,87 m<sup>2</sup>, schodiště 7,32 m<sup>2</sup> (celkem 2.PP = 49,41 m<sup>2</sup>)

1.PP chodba 6,46 m<sup>2</sup>, sklep 10,18 m<sup>2</sup>, sklep 17,56 m<sup>2</sup>, sklep 23,48 m<sup>2</sup>, garáž 34,91 m<sup>2</sup>, schodiště 7,01 m<sup>2</sup> (celkem 1.PP = 99,6 m<sup>2</sup>)

1.NP schodiště + chodba 10,11 m<sup>2</sup>, byt 3+1: chodba 15,24 m<sup>2</sup>, koupelna 4,32 m<sup>2</sup>, WC 1,35 m<sup>2</sup>, pokoj 18,01 m<sup>2</sup>, pokoj 14,58 m<sup>2</sup>, pokoj 23,40 m<sup>2</sup>, kuchyně 12,05 m<sup>2</sup>, spíž 2,16 m<sup>2</sup> (celkem 1.NP = 101,22 m<sup>2</sup>)

2.NP schodiště + chodba 10,11 m<sup>2</sup>, byt 3+1: chodba 15,24 m<sup>2</sup>, koupelna 4,32 m<sup>2</sup>, WC 1,35 m<sup>2</sup>, pokoj 18,01 m<sup>2</sup>, pokoj 14,58 m<sup>2</sup>, pokoj 23,40 m<sup>2</sup> s balkonem 3,60 m<sup>2</sup>, kuchyně 12,05 m<sup>2</sup>, spíž 2,16 m<sup>2</sup> (celkem 2.NP = 101,22 m<sup>2</sup> + balkon 3,6 m<sup>2</sup>)

3.NP půda 93,68 m<sup>2</sup>, chodba 2,82 m<sup>2</sup> (celkem 3.NP = 96,5 m<sup>2</sup>)

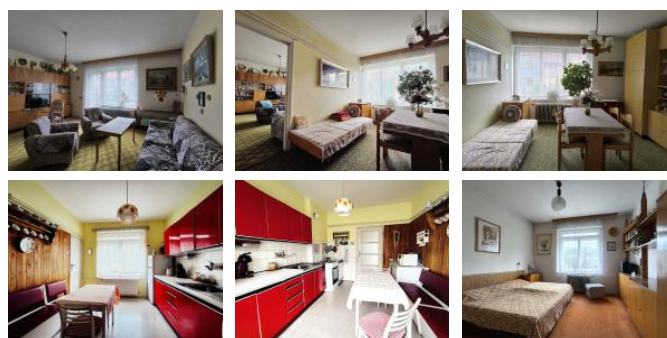
Inženýrské sítě: elektřina 230/400V, plyn, obecní vodovod, veřejná kanalizace, ústřední topení s vlastním plynovým kotlem pro každou bytovou jednotku

Lokalita: velmi žádaná lokalita nedaleko parku Lužánky

Infrastruktura: veškerá občanská vybavenost - školy, obchody, služby, lékárny, pošta, sportoviště, blízkost centra Brna

Energetická třída G - majitel nedodal prokaz o energetické náročnosti budov

ID inzerátu ESO:	4276469
Inzerát vydán:	10.09.2024
Inzerát aktualizován:	11.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	839 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	452 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Urbánek**

Tel:

**+420 737 908 347**

Email:

**urbanek@gaute.cz****GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**