

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276526 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

EXPLICIT REALITY a Mgr. Alice Nováková vám nabízejí ke koupi útulný rodinný pldomek s dispozicí 3+1 a malebnou zahradou. Tento d m se nachází v klidné reziden ní ulici Zálešná IX ve Zlín a je ideální volbou pro rodiny s d tmi.

Ve zvýšeném p ízemí domu se nachází kuchyn , obývací pokoj, koupelna a vstupní chodba. V 1. NP se nachází prostorná ložnice a d tský pokoj. Interiér domu a jeho vybavení je p vodní.

P íjezd k domu je z ulice Zálešná IX. U domu vždy pohodln zaparkujete, nebo se na zahrad nachází p íst ešek pro automobil. Okrasná zahrada o vým e 220 m<sup>2</sup> je pastvou pro vaše o i. Nachází se v ní pergola, kde si nejen budete užívat pohodový relax, ale i p íjemné posezení s p áteli nebo rodinou.

Užitná plocha obytných místností je 70 m<sup>2</sup>. D m je podsklepený, sklep má vým ru cca 10 m<sup>2</sup>.

D m je cihlový a prošel rekonstrukcí zateplení plášt . St ešní krytina je plechová, okna jsou plastová.

Inženýrské sít : plyn, elekt ina, vodovodní ad, ve ejná kanalizace

Vytáp ní a oh ev vody: plynový kotel

Tato lokalita je velmi vhodná pro rodiny s d tmi a má perfektní dostupnost v rámci m sta Zlín.

V okolí domu je dobrá ob anská vybavenost, autobusová zastávka, obchod, mate ská školka, škola, restaurace, d tské h íšt a nemocnice.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

Neváhejte si sjednat prohlídku, jsem zde pro vás, Mgr. Alice Nováková a EXPLICIT REALITY

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4276526
Inzerát vydán:	10.09.2024
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	260 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	220 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alice Nováková**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

