

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4276549 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:  
**Cheb**

Prodám áste n vybavený rodinný d m 4+1 s velkou zimní zahradou v obci Krásné (sou ást obce T i Sekery). Krytým zádve ím se vstupuje do zimní zahrady (20 m) - p íjemného prostoru využitelného od jara do podzimu. Ze zimní zahrady se vstupuje do chodby k WC a koupeln , z chodby se jde také do p edsín . Z p edsín vedou schody do patra,ale též se jde do obýváku, komory a kuchyn ,za kuchyní je ložnice/pokoj pro hosty. V pat e jsou dv ložnice, menší prostor nad schody a vstup na p du.

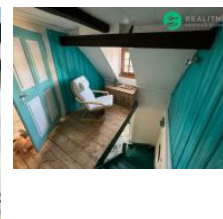
D m má novou plechovou sedlovou st echu (jižní orientace v tší ásti st echy je ideální pro FVE anebo solární kolektor). Pitná voda z obecního vodovodu, odpad vede do kanalizace, obec má vlastní ístí ku. D m je áste n podsklepený, má studnu a venkovní posezení. Na pozemku je též prostorná k lna i s velkým úložným prostorem na p d .

Vytáp ní a oh ev vody elekt inou (bojler, elektrokotel; plyn v obci není). D m má zd ný komín, po revizi lze využívat k topení. Na pozemku parkovací místo (po letošní rekonstrukci silnice nutná úprava brány).

Zahradu tvo í n kolik záhon a trávník  
Poblíž domu je zastávka autobusu (spojení do Mariánských Lázní, 9 km).

Klidná obec správn spadáající pod obec T i Sekery (MŠ, ZŠ, obchod, hospoda). Obec na hranici se SRN (hrani ní p echod Broumov 13 km).

ID inzerátu ESO:	4276549
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	RS313074
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01  
Tachov**

Web:

**www.razka.cz**