

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4276586 Datum vydání: 10.09.2024

Lokalita:  
**Opava**

Hledáte menší d m s garáží a v dosahu veškerých služeb?  
tak tento by se vám mohl líbit.

Nachází se v centru m sta na ulici Horská jen pár metr od  
kulturního domu .

D m má ideální dispozici 3+1 o zastav n é ploše 197 m2 s menší  
zahradou 242 m2 tak akorát na Relax.

Jako bonus je zde garáž p ímo u domu , kde byla p ed pár lety  
vym n na st echa.

Další skv lou v cí je lokalita kde veškerá ob anská vybavenost  
v etn školy, školky, léka e, obchod je jen do pár minut p šky od  
domu.

A nyní trochu technicky:

- d m byl postaven p ed více než 100 lety
- je v památkové zón
- v p vodním stavu k rekonstrukci dle vašich p edstav
- Topení je v dom ešeno kotlem na tuhé paliva
- d m je napojen na kanalizaci
- na zahrad je p ípojka plynu
- výška strop v kuchyni a obývacím pokoji je cca 2 m, v ložnici a  
dalším pokoji je již b žná výška stropu
- V p ípad , že by jste pot ebovali další prostory, na p d je  
dostatek místa.

Pokud máte pocit, že tuto nemovitost musíte vid t na vlastní o í tak  
mi zavolejte....

Na setkání s vámi se t ší

Petra Janšová  
Realitní specialista

ID inzerátu ESO:	4276586
Inzerát vydán:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	23826
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	439 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	242 m2
Zastav n á plocha:	197 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petra Janšová**

Tel:

**731 518 716**

Email:

**janstova@reality-  
proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**