

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276632 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

**11 960 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

adový, patrový rodinný d m se zahradou o aktuální dispozici 3+1 (4+1) s možností p dní vestavby, v jedné z nejvyhledávan jších m stských reziden ních lokalit, e kovice, ul. Ko ískova.

Rodinný d m se nachází v klidné ulici a v t sné blízkosti volné p írodní krajiny.

Velmi p íjemná lokalita pro bydlení s veškerou ob anskou vybaveností v nejbližším dosahu a jen pár krok od Zamilovaného hájku ("Zamilec"), oblíbeného místa pro vycházky s romantickými zákoutími na okraji m sta.

Okolí nemovitosti nabízí spoustu možností pro relaxaci. Výborná dopravní dostupnost do centra m sta.

Zastav ná plocha: 57 m2

Pozemek celkem: 282 m2

Užitná plocha RD: 130 m2

Plocha zahrady: 172 m2

D m je dvojpodlažní, podsklepený, s možností využití podkroví po celém p dorysu.

Dispozice:

P ízemí tvo í vstupní ást - chodba, ze které se vstupuje do kuchyn 12.24 m2, a ze které pak následn do pokoje 16.77 m2. Sou ástí chodby je navazující schodišt do patra a na konci chodby je pak vstup na samostatné WC, komory a vstup na zahradu.

I. patro: ze schodišt je vstup do dvou samostatných pokoj . Kdy na pokoj o vým e 12.24 m2 navazuje veranda 6.28 m2, kde jsou veškeré rozvody a veranda m že sloužit jako samostatná kuchyn í koupelna. Druhý, v tší pokoj o vým e 21.84 m2 lze p ípadn rozd lit na dva menší nap . d tské pokoje.

V mezipat e je koupelna.

Podkroví ur ené pro vestavbu.

D m z roku 1945, je v dobrém technickém stavu, s pravidelnou údržbou. V r. 2013 prob hla montáž nových plastových oken, ve stejném roce byl rovn ž instalován nový plynový kotel.

D m je napojený na veškeré inženýrské sít : elekt ina 230/400 V, ve ejný vodovod, plyn, kanalizace.

Možnost financování hypote ním úv rem.

D m je ihned volný a ihned obyvatelný, i když si zaslouží vnit ní i vn jší modernizaci.

Pro více informací volejte maklé e zakázky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,**

**621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

ID inzerátu ESO:	4276632
Inzerát aktualizován:	24.11.2024
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	397533
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	282 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	19 m2

Plocha zahrady: 172 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 57 m<sup>2</sup>