

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276659 Datum vydání: 19.09.2024

Cena za nemovitost:

**3 640 000 K**

Lokalita:

**Opava**

P edstavuji Vám rodinný d m v malebné obci Jakartovice, ást obce Bohdanovice u Opavy blízko p ehrady Slezská Harta. D m se nachází v klidné lokalit s dobrou dostupností do Opavy-cca 20 minut, a do Ostravy cca 35minut.

Jedná se o p ízemní budovu o dispozici 4+1 s áste ným podsklepením. Obytný prostor je rozší en o p dní prostory, kde je vybudován jeden kompletní pokoj.

K domu náleží stodola, garáž a velká maštál.

Vytáp ní je zajišt no kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem.

Oh ev teplé vody zajišťuje bojler.

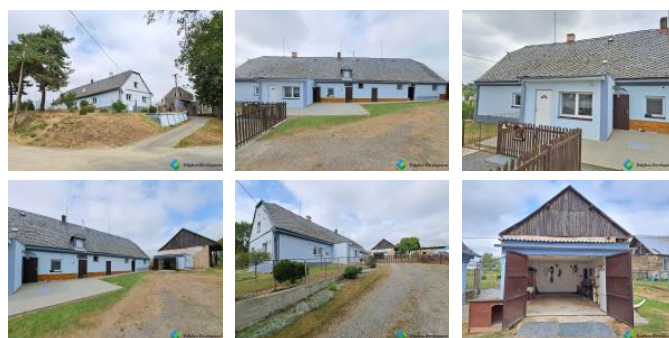
P ívod vody je z obecního vodovodu, momentáln majitelé budují na pozemku novou ísti ku, p ípojení na rozvod plynu z ve ejné sít .

P edností obce Bohdanovice je ístá okolní p íroda, mnohé trasy k cyklistice a t sná blízkost p ístavišt v Leskovci nad Moravicí, kde je možné využívat lodní dopravu vlastní í zap j it lo nebo šlapadla na projíž ky. V této oblasti se velmi rozší uje turismus a zázemí pro rodinnou rekreaci. Koupí této nemovitosti však m žete bydlet nedaleko p ehrady Slezská Harta.

D m je k dispozici ihned. Doporu ují osobní prohlídku.

S financováním Vám rádi pom žeme, vaše maklé ka +420 603 712 274

ID inzerátu ESO:	4276659
Inzerát aktualizován:	19.09.2024
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1521 m2
Užitná plocha:	720 m2
Podlahová plocha:	285 m2
Plocha zahrady:	1521 m2
Zastav ná plocha:	285 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniela Nešporková**

Tel:

**+420 603712274**

Email:

**d.nesporkova@dalphen.cz**



**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. íjna 1584/281, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory a Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**