

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276681 Datum vydání: 18.10.2024

Cena za nemovitost:

10 999 900 K

Lokalita:

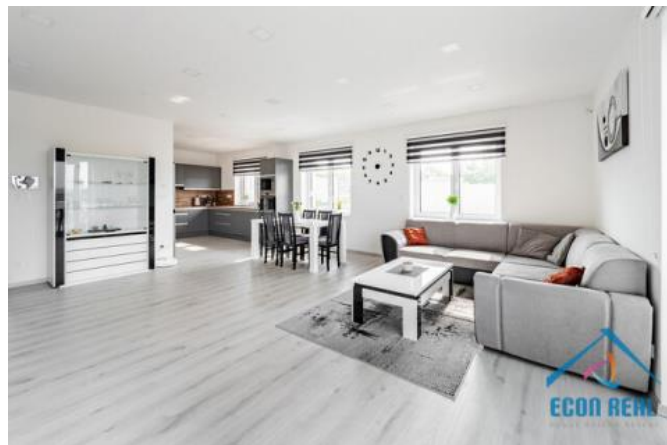
P íbram

Místo kdysi proslavené známým seriálem Chalupá i. Místo s p írodou, ale s dosahem k m stským možnostem. Místo s úchvatným výhledem. Místo plné slunce i vzduchu a 1050 m2 pozemku. To je rodinný d m ve Viš ové, okres P íbram. Spole nost ECON REAL Vám p edkládá jedine nou nabídku koup novostavby nízkooenergetického rodinného domu typu bungalov, o dispozici 5kk, ísté podlahové ploše 129 m2 + terasa, se zahradou.

D m byl kolaudován v roce 2022 a je velmi kvalitn postaven. Základní zdivo tvo í cihla HELUZ, topení a oh ev zajiš uje nízkooenergetické tepelné erpadlo napojené na podlahové vytáp ní. Topný systém domu je dále dopln n o integrovanou křbovou vložku, která dotvá í p íjemnou atmosféru domu i v sychravých dnech. Pro maximální pohodlí a komfort d m disponuje vzdušným obývacím pokojem prakticky napojeným na prostorný kuchy šký kout vybavený kuchy škou linkou na míru s kvalitními spot ebi i a k n muž p ísluší kompaktní spíž, dále technickou komorou, kde se nachází jak ovládací jednotka T , tak p ípojka na pra ku a suš í ku, rodinnou koupelnou s dvoj umyvadlem, vanou, sprchou a toaletou a ty mi ložnicemi (nebo 3 ložnicemi a pracovní dle libosti). Druhá, samostatná toaleta je samoz ejmostí a každý nový vlastník jist ocení pochozí p dní prostor, který umož ůje uložení mnoha p edm t nap . sezónní pot eby. D m je pln zateplen 200mm kontaktním zateplovacím systémem, st echa je Bramac, okna i dve e plastová, trojskla, opat ena vnit ními roletami a s p ípravou na elektrické venkovní rolety. Ze sítí je napojen na ve ejný vodovod, elektro a tlakovou kanalizaci. Parkování je možné jak na zpevn ěných plochách na pozemku, nebo na vedlejší komunikaci.

A co je vlastn Viš ová? Pomalu se rozr stající klidná obec v n kolikaminutovém dosahu od dálnice Praha-P íbram. V obci je škola, školka, pošta, obchod, hospoda, léka í skautský oddíl. Dostupnost do Prahy je do 45 minut a do 10 minut jste v P íbrami i v Dob íši.

Tento d m zkrátka nabízí vše - místo pro rodinu, pro zábavu, na lásku, na sport i t eba na zahradni ení. P ekro te most k lepšímu životu, kde m žete žít v souladu s p írodou, aniž byste se museli vzdát výhod m stské civilizace. Je as opustit staré zvyky a otev ít dve e novému životnímu stylu ve Viš ové. Kontaktujte nás a zjist ěte, jak m že tento domov zm nit váš život k lepšímu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Huncovská

Tel:

607990651

Email:

huncovska@econreal.cz

ECON REAL s.r.o.

Tel:

607990651

Adresa:

**Lužná 591/4, 16000 Praha
6**

Web:

www.econreal.cz

ID inzerátu ESO:	4276681
Inzerát aktualizován:	18.10.2024
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	0630
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1050 m2
Užitná plocha:	129 m2
Podlahová plocha:	899 m2
Plocha zahrady:	704 m2
Zastav ěná plocha:	151 m2