

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276722 Datum vydání: 11.09.2024

Cena za nemovitost:

43 900 000 K

Lokalita:

Praha 5

K prodeji jedine ná vila v malebné lokalitě Praha - Lipence, která se pyšní rozlohou pozemku 4106m² a komfortním bydlením v moderním prostředí.

Tato impozantní vila je kompletně podsklepená o rozloze 119m², kde najdete, sklad, prádelnu, technické zázemí včetně tepelného erpadla, které zajišťuje ekonomické vytápění a ohřev vody.

V přízemí se skládá z prostorného obývacího pokoje s přírodním vstupem na terasu, kuchy spojenou s jídelnou, ložnicí, koupelnu se sprchovým koutem a WC a chodbu.

V prvním patře se nachází tři velkorysé ložnice, šatna, koupelna s vanou a toaletou a další terasa, poskytující panoramatický výhled do okolí.

Další úložný prostor je možný na pochozí podlaží.

Dom je kompletně zateplený a vybaven plastovými okny s trojsklem a podlahovým vytápěním, což zaručuje optimální tepelný komfort v každé místnosti.

Celý pozemek je stavební a je předschváleno rozdělení na tři další parcely na RD, což přináší skvělou investiční příležitost.

Lipence je známá svou malebnou přírodou a klidným prostředím s veškerou občanskou vybaveností, zatímco zároveň nabízí dobrou dostupnost do centra Prahy, což činí tuto lokalitu ideálním místem pro bydlení.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4276722
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	13341
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4106 m ²
Užitná plocha:	329 m ²
Podlahová plocha:	329 m ²
Plocha sklepa:	119 m ²
Zastavěná plocha:	169 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/