

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276739 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

**1 590 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Toto velmi autentické venkovské stavení bylo postaveno LP 1922. Nachází se na úpatí zalesněného kopce, do kterého zasahuje svými pozemky. Vlastní obec Vina e se nachází blízko áslavi, jenž je vzdálená cca 10 km. V p ilehlém okolí obce se toho nachází mnohem více. Nádherný zámek Žleby a jeho obora, proslavená chovem bílých jelen , jsou jen 3 km daleko. Sedm kilometr to budete mít na výlet na z íceninu hradu Lichnice, a nebo ty i kilometry na rozhlednu Na Kope ku. Díky tomu, že se Vina e nachází v t sné blízkosti pásu Železných hor, je jejich okolní krajina mírn zvlň ná, což p sobí mnohem malebn ěším dojmem než blízká Polabská nížina. Místo láká k p ší turistice i k oblíbeným cyklovýlet m. Ur it doporu uji prohlídku této nemovitosti spojit s výstupem na kopec Vini ák, který se nachází nad obcemi Vina e a Vinice. Odm nou bude pohled do úrodného kraje, na meandr eky Doubravy, dominantní v ěž chrámu sv. Petra a Pavla v áslavi nebo v ěž Žlebského zámku.

Vzhledem k výše zmín ěnému bude stavba p.39 p vodn k trvalému bydlení skv le sloužit i jako sezonn ě i celoro ní chalupa. Samotný d m se nachází ve stavu p ed kompletní rekonstrukcí. Obvodové zdivo je kamenné a cihlové. Konstrukce strop ě je p evážn ě dev ná a z ásti ešená cihlovou stájovou klenbou. V zadní ásti stavení se nachází stodola se vstupem do otev ěného krovu nad celým domem. Z místnosti využívané jako vejmínek je vstup do cca 10 m2 velkého sklepa se stojnou výškou strop ě. D m je napojen na elekt inu, na pozemek je zavedena spádová kanalizace a p ípojka obecní vody se nachází cca 5m od hranice pozemku. K zásobování domu vodou sloužila, a stále slouží, dostate n ě hluboká kopaná studna napojená na d m p es domácí vodárnu. Takže, a budete preferovat jednu ě druhou variantu (nebo obě), bude volba jen na Vás. Obec je taktěž plynofikována.

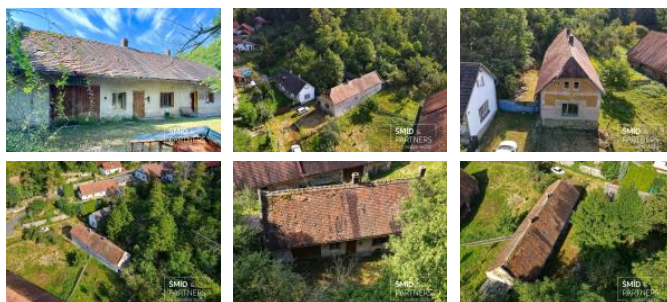
P íjezdová obecní cesta ke stavení je zpevn ěná, travnatá. P ed samotným domem se nachází p edzahrádka ideální pro okrasné osázení. Dvorek vedle domu, za íznutý do svahu, poskytuje naprosté soukromí. Nad domem a dvorem se nachází více jak 1200 m2 velký lesní pozemek pat ěící k domu. P ístup k n ěmu vede p es úzký pruh obecního pozemku, který je již ve fázi odkupu od obce tak, aby se pozemky mohly zcelit v jednu funk ní plochu. V dohledné dob ě tedy p íbude ješt ě dalších 52 m2 lesa, které budou sou ástí prodeje.

Jsem si jistý, že finan ění, fyzická i morální investice se novým majitelem odvd ěí hezkým domem v p kném a klidném prost edí.

Pro více informací a termín prohlídky mne, prosím, neváhejte kontaktovat. Budu se t ěšit na setkání.

Jan esal

ID inzerátu ESO:	4276739
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	11.09.2024



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan esal**

Tel:

**+420 777953896**

Email:

**jcesal@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1656 m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Plocha zahrady:	1496 m2
Zastav ná plocha:	160 m2