

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276746 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

24 200 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji krásný dvoupodlažní dům se zahradou v Praze 9 - Újezd nad Lesy na pozemku 869m², a se zastavěnou plochou 147m², o dispozici 5+1. Dům byl postaven v roce 2000 z materiálů, které skvěle tepelně izolují, v roce 2019 - 2020 proběhla rekonstrukce ve vysokém standardu.

Dispozice domu:

Hlavními dveřmi vstoupíte do chodby, z níž vedou dveře na toaletu, do koupelny se sprchovým koutem, do spíže a prostorné haly, která může sloužit jako další obývací místnost (22m²). Hala je propojená s kuchyní, ta je kompletně vybavena v moderním spotřebiči propojených na Wifi - je možné je ovládat z Vašeho mobilního telefonu, jsou zde posuvné zásuvky, kávovar, dlezdla s dvěma možnostmi - bledná voda z vodovodního řádu a nebo perlivá filtrovaná voda obohacená o minerály.

Další místnosti do nichž se z haly vstupuje, jsou obytná jídelna a pracovna.

Po schodech se z haly dostanete do prvního patra, kde je další prostorná hala se vstupem do třech pokojů, z nichž jeden je vybaven jako ložnice, dva jako dětské pokoje. V patře se rovněž nachází druhá koupelna se sprchovým koutem, bidetem, pračkou a sušičkou Miele, WC a komora. Obě samostatné toalety jsou vybaveny bidetovou funkcí s dálkovým ovládním.

Ložnice, pracovna i oba dětské pokoje jsou kompletně kvalitně vybaveny vestavnými prostory, postelími kromě matrací, v jídelně je luxusní stůl a dekorativní předměty. Z kuchyně, jídelny a pracovny je vstup na zahradu s profesionálním designem, a klenou sloužící na uložení zahradnických potřeb.

U domu se nachází cihlová garáž s dílnou, přejíždá na zahradu, a kryté stání na druhé auto.

V ulici je nový asfaltový povrch.

Městská část Prahy 9 - Újezd nad Lesy má kompletní občanskou infrastrukturu - školy, školky, kroužky, obchody - a je skvěle dostupný a už hromadnou dopravou nebo autem. V blízkosti je Klánovický les.

Dům se prodává z důvodu zakoupení jiné nemovitosti v Jizerských horách, kde nyní rodina bydlí. Je obtížné udržovat dvě nemovitosti s tak rozdílnou lokací.

Hypotéku na tuto krásnou nemovitost Vám rádi, zdarma zajistíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Doporučíme ujištění prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Pokorová

Tel:

773735657

Email:

**barbora.pokorova@dhrealit
y.cz**

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz

ID inzerátu ESO:	4276746
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	HZ147998
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	869 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²

Plocha zahrady:

600 m²