

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276764 Datum vydání: 27.09.2024

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:

## Litomyšl

V naší nabídce naleznete ke koupi velký rodinný dům, který stojí na klidné lokalitě v obci Libochovice. Dům je v dispozici 6+1 a byl nedávno kompletně zrekonstruován a zateplen.

Při vstupu do objektu naleznete v přední části menší a udržovanou předzahrádku, za domem posléze velkou a prostornou zahradu, kde dominantou pozemku je soukromý tenisový kurt. Zahrada tedy disponuje prvky pro sportovní, okrasné i volnočasové využití.

Součástí zahrady je též zastřešený bazén anebo 2 venkovní altány. První z altánů je dřevostavba, která slouží pro uskladnění zahradní techniky. Druhý dřevěný altán je řešený jako samostatná místnost s kompletním sociálním zázemím. Do budoucna lze tento altánek řešit jako objekt pro návštěvníky. Vedle rodinného domu naleznete garáž a také zastřešené parkovací stání pro celkem 3 osobní vozy.

Samotný rodinný dům je dvoupatrový. V předízemí se z centrální chodby dostanete do koupelny s toaletou, kuchyní, jídelny a také do obývacího pokoje. V horním podkrovním patře rodinného domu je ložnice, dřevěný pokoj a pracovna s bezpečnostním trezorem. V předpatře domu najdete vstup na venkovní terasu.

Dům je vytápěn plynovým kotlem. V obývacím pokoji a v ložnici naleznete klimatizaci, v koupelně poté moderní podlahové topení. Nemovitost disponuje moderními eurookny a v interiéru naleznete vybavení z pevného dubového dřeva. Objekt a sousední samostatná předístavba jsou kompletně podsklepeny. V suterénu domu najdete několik technických místností a také prádelnu s plynovým kotlem i bojlerem pro ohřev vody.

Dům zůstává kompletně vybavený (například kuchyňské vybavení, případně další interiérové prvky). Nabídka je vhodná pro početnější a sportovní založenou rodinu, která využije klidné místo pro všechny své aktivity. Kompletní dokumentace a další informace rádi poskytneme zájemcům na vyžádání. V případě vašeho zájmu a sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře Dobré reality!

ID inzerátu ESO:	4276764
Inzerát vydán:	11.09.2024
Inzerát aktualizován:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2258 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	230 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	35 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1366 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	160 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav Pokorný**

Tel:

**+420 602435329**

Email:

**pokorny@dobrerealitka.cz**

**Dobrá realitka**

Tel:

**+420602435329**

Adresa:

**Velká Dominikánská  
102/23, 412 01 Litomyšl -  
Město**

Web:

**www.dobrerealitka.cz**