

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4276784 Datum vydání: 11.09.2024

Lokalita:

Náchod

Hledáte prostorný rodinný d m v krásné lokalit Broumova? Nabízíme vám adový rodinný d m o dispozici 5+1, který se nachází v klidné ásti tohoto malebného m sta. Tento d m, postavený v roce cca 1976, je ideálním místem pro rodinné bydlení s možnostmi p izp sobit si interiér podle svých p edstav.

D m je udržovaný, ale pro maximální komfort by bylo vhodné provést rekonstrukci dle vlastních p edstav. V p ízemí vás p ivítá prostorná hala s krbem, ze které se vchází na balkon a z n ho na zahradu. Z haly vstupujete také do pracovny z prostorné chodby se vstupuje do šatny, na toaletu, garáže a do sklepa.

V prvním pat e se nachází sv tlý obývací pokoj s dalším balkonem, ze kterého je nádherný výhled do zahrady a na historický Broumovský klášter. Dále zde najdete kuchyni s komorou, ložnici, pokoj, samostatnou toaletu a koupelnu.

D m je kompletn podsklepený a nabízí spoustu úložného prostoru, v etn dílny, prádelny, skladovacích místností a kotelny. Vytáp ní je zajišt no elektrickým kotlem, ale je zde také možnost topit kotlem na tuhá paliva. Doporu ujeme využít program kotlíkové dotace pro modernizaci kotle.

Na pozemku o rozloze 470 m2 se nachází bazén, který je ideální pro letní osv žení. K dispozici je garáž pro jedno auto a další parkovací místo p ed garáží.

Lokalita tohoto domu je opravdu výjime ná – pouhých 5 minut jízdy autem se nachází gymnázium, mate ská škola a potraviny. Pro milovníky pohybu a p írody je Broumov ideální místo. Nabízí širokou škálu aktivit, od turistiky ,cyklovýlet až po vodní sporty.

D m je okamžit k nast hování a nabízí skv lou p íležitost vytvo it si útulný domov v jedine né lokalit . V p ípad zájmu Vám ráda pomohu s výhodným financováním.

ID inzerátu ESO:	4276784
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	22692
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	530 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	174 m2
Plocha zahrady:	470 m2
Zastav ná plocha:	99 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

