

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276806 Datum vydání: 23.10.2024

Cena za nemovitost:

10 657 000 K

Lokalita:

Ostrava

+++ REZERVACE +++

Hledáte ideální místo pro rodinné bydlení? Tak právě pro Vás tady máme skvělou nabídku!

Nabízíme k prodeji velice atraktivní rodinný dům v klidné lokalitě Ostravy - Nové Bělí, s velmi rychlým dojezdem do Frýdku - Místku i do celé Ostravy.

Tento půdorysný cihlový dům nabízí dispozici 4+kk, ideální pro rodinu, s celkovou užžitnou plochou 113m². V domě se navíc nachází pracovna, která může sloužit jako Vaše provozovna podnikání, je zde také prádelna a technická místnost. Z terasy domu je přístupný sklad, který slouží jako sklep.

Dům o zastavěné ploše 146 m² stojí na příjemné velké parcele o celkové rozloze 1270 m². Místo na konci slepé ulice poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, sport a zahradničení. Dům se nachází v klidné části obce, souhlasně s kompletní obývací vybaveností. V blízkosti se nachází cyklostezka a minutku od domu je mateřská školka a autobusová zastávka. V obci se nachází také základní škola, knihovna, dětské hřiště a sportovní hala.

Jedná se o novostavbu, kolaudovanou v roce 2018, kde již není zapotřebí žádných investic.

V přední je umístěna prostorná šatní skříň a dále prakticky navazuje pracovna se svou vlastní toaletou. Z přední můžete dále vstoupit do největší obytné místnosti domu, obývacího pokoje s kuchyní. Odtud je možný vstup na zastřešenou terasu, která je na jižní stranu s výhledy na pole a lesy.

Na udržované zahradě je k dispozici bazén pro osvětlení v horkých letních dnech, dále zahradní domek na nářadí a také udírna. Okna jsou v celém domě plastová pětikomorová s trojskly, vybavené žaluziemi DEN/NOC.

Zateplení domu a podlahové vytápění zajišťují moderní a efektivní provoz s nízkými náklady.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem "vzduch/voda" a v obývacím pokoji se nachází krbová kamna, která mohou sloužit jako dodatečný zdroj vytápění.

Na vlastní zpevněné příjezdové cestě jsou k dispozici až 4 parkovací místa. Vrata vjezdu jsou na dálkové ovládání.

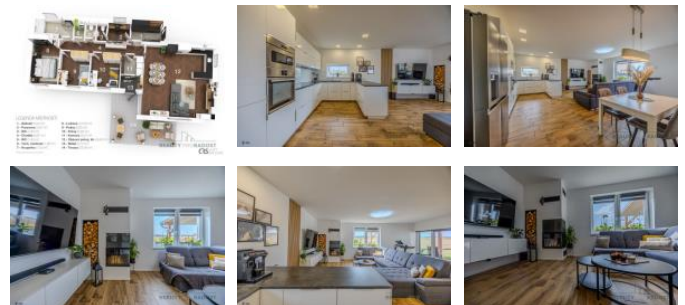
Tato krásná nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří ocení vyhledávanou a klidnou lokalitu a nechtějí dělat další investice.

V případě, že Vás tato nabídka oslovila, neváhejte se mi ozvat pro domluvení osobní prohlídky.

Ráda Vás celým domem provedu a zodpovím další dotazy.

Těším se na Vás bude privátní realitní makléřka Silvie.

+++ Prodávající si vyhrazují právo na výběr kupujícího na základě svých vlastních priorit +++



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Mikesková

Tel:

777123142

Email:

mikeskova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát aktualizován:	23.10.2024
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	23845
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1124 m2
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	113 m2
Plocha zahrady:	1124 m2
Zastavěná plocha:	146 m2