

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276830 Datum vydání: 20.09.2024

Cena za nemovitost:

**11 400 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Tento úchvatný rodinný d m se nachází v lokalitě U Karlovarky ve Stochov . Jedná se o moderní novostavbu s cihlovou budovou, která nabízí luxusní bydlení v klidné a prostorné lokalitě . D m je vhodný pro náročné klienty, kteří ocení kvalitní materiály a moderní design. Disponuje prostorným obývacím prostorem, designerovskou kuchyní, elegantními ložnicemi a luxusními koupelnami. Součástí je také velká zahrada, kde si můžete užívat relaxaci a soukromí. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají dokonalé spojení elegance, moderního designu a komfortu. Buďte jedním z mála, kteří mohou nazvat tento skvost svým domovem.

Jedná se o prodej novostavby 1/2 dvojdomu s dispozicí 6+kk. Tato nemovitost nabízí celkovou plochu 160 m<sup>2</sup> a je situována na pozemku o velikosti 600 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha je 100 m<sup>2</sup>. Orientace domu je Sever-Jih. V přízemí se nachází garáž, která je rozdělena na další obytnou místnost, která je ideální jako pracovna, dále koupelna se sprchovým koutem a vanou, technická místnost, komora a obývací pokoj s kuchyní. V patře se pak nachází 4 prostorné pokoje a 2 koupelny se sprchovým koutem. Pozemek je oplocen a vybaven automatickou bránou. Parkování pro 3 auta na pozemku. Na pozemku se nachází dřevěný domek s integrovanou finskou infra saunou, zahradní domek 3x4 m, nadzemní bazén 3,5x5 m se solárním ohřevem, zastřešená terasa 3x4 m. Výhled z terasy je do zeleně. K vybavení domu patří 3 koupelny, centrální vysavač, příprava na klimatizaci, krbová kamna, alarm, internet optickým kabelem, kuchyňská linka. Výhodou je zateplená podlaží dostupná pohodlnými schody, kde je příprava na vytápění a lze z ní udělat další obytnou místnost. Vytápění řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda s podlahovým topením v celém domě. D m je připojen na veřejnou kanalizaci.

D m stojí v klidné ulici, kde jsou přejezdové mladé rodiny. Zastávka autobusu (Praha, Kladno, Rakovník) cca 2 min. Vlaková zastávka 2 min. Veškerá občanská vybavenost je ve Stochov , který je 3 nejvčetnějším městem v Kladenském okrese.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4276830            |
| Inzerát vydán:        | 11.09.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 20.09.2024         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 592 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 160 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 492 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 100 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Fodor**

Tel:

**+420 607 508 828**

Email:

**janfodor@alenigo.cz**



**Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**

**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**