

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4277224 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

1 500 000 K

Lokalita:
Karlovy Vary

Ve výhradním zastoupení prodávajícího si dovoluujeme nabídnout velkorysý rovinatý pozemek pravidelného tvaru o rozloze 1431 m², který se nachází v obci Bošov u Vrbic na pomezí Karlovarského a Ústeckého kraje.

Malá obec Bošov u Vrbic v sousednosti sítá pouhých 18 obydlených domů, nachází se v blízkosti rychlostní silnice Praha – Karlovy Vary a je vzdálena 26 km od Toužimi a 32 km od Karlových Varů.

Toto místo se vyznačuje zejména velmi klidným prostředím pro výchovu dětí, kterých je v obci plno. Obec organizuje dopravu školním autobusem pro děti školního a předškolního věku do spádové obce Lubenec vzdálené 6 km od Bošova. Silnice, která prochází obcí je slepá, takže nehrozí projezd většího množství vozidel.

Pokud hledáte bydlení na samotě s dostupností do krajského města, mohl by vás právě tento pozemek oslovit. Zbytky rodinného domu pocházejí z poškození minulého stavení, jsou v povodním stavu bez sociálního zařízení. Je možné stávající dům zrekonstruovat a rozšířit podle vašich představ. Na pozemku se nachází též zděná stodola vhodná ke komerčnímu využití. Na pozemku je zřízena kopaná studna neurčitého stáří a hloubky, kterou bude třeba vyčistit a jímka. Kanalizaci a vodovodem obec v současné době nedisponuje.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4277224
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	12.09.2024
ID zakázky v RK:	13348
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1431 m ²
Užitná plocha:	210 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²
Plocha zahrady:	1221 m ²
Zastavěná plocha:	210 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/