

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4277232 Datum vydání: 09.12.2024

Cena za nemovitost:

**28 500 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Dva domy na jednom pozemku!!

Exkluzivně, v zastoupení majitele, Vám nabízíme ke koupi vybavený luxusní a prostorný rodinný dům 7+kk stojící na pozemku 997 m<sup>2</sup>, jehož součástí je samostatně stojící domek 2+kk ve vyhledávané lokalitě Babice u Říčan.

Ke stavbě tohoto RD, kolaudovaného v květnu roku 2022, byly použity nadstandardní stavební materiály i dokončovací prvky v rámci interiéru a vybavení domu.

Všechna okna, včetně francouzského okna v obývacím pokoji, jsou v plastovém provedení se zasklením tepelně izolačními trojskly a opatřeny elektrickými roletami.

V přízemí domu najdete vstupní prostor (7m<sup>2</sup>), technickou místnost s prostorem na pračku a sušičku (6m<sup>2</sup>), koupelnu s toaletou, sprchovým koutem a prostorem s hotovou přípravou na saunu (10,5m<sup>2</sup>), halu se schodištěm do patra (18,70m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj se zabudovaným krbem a přímým vstupem na terasu (23,23m<sup>2</sup>), kuchyňský kout spolu s jídelnou (19,06m<sup>2</sup>) a pokoj pro hosty (11,84m<sup>2</sup>).

Po krásném masivním schodišti vystoupáte do patra na prostornou chodbu s jednotlivými vstupy, a to do prostorné koupelny s rohovou vanou, 2x umyvadlem, toaletou i bidetem (14,24), tří pokojů (14,70m<sup>2</sup> se vstupem na balkon, 16,59m<sup>2</sup> a 17,40m<sup>2</sup>), ložnice (16m<sup>2</sup>) a pokojů - nyní šatny (12,85m<sup>2</sup>).

Ohřev vody a podlahové vytápění domu (s nadstandardní podlahovou izolací) zajišťuje tepelné čerpadlo.

Na pozemku stojí ještě samostatná stavba o výměře 47 m<sup>2</sup> - domek 2+kk s kuchyňským koutem včetně kuchyňské linky, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatné toalety. Využít se dá k bydlení nebo podnikání.

Sít: vodovodní řád, veřejná kanalizace a elektřina.

Pohodlné parkování více vozidel zajišťuje prostorné zpevněné parkovací stání za posuvnou vjezdovou bránou ovládanou dálkovým ovládním.

V obci se v současné době nachází obecní základní škola, školka a Open Gate gymnázium a základní škola je soukromé osmileté gymnázium s ubytováním na studentských kolejích.

Jeden obchod, dva autoservisy, tenisové kurty, sportovní areál, kadeřnictví, kosmetika, manikúra a pedikúra; kavárna a restaurace. V sousedních místech je k dispozici široká nabídka služeb včetně škol, úřadů, supermarketů a dalších obchodů, sportoviště, restaurací i kaváren.

Do obce zajišťuje příměstský autobus, cesta ke stanici metra Depo Hostivař trvá cca 45 minut. Autem je možné rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Tábořská**

Tel:

**+420 724299880**

Email:

**realitytaborska@email.cz**

**REALITY Tábořská**

Tel:

**+420 724299880**

Adresa:

**Mikanova, 10600 Praha 10**

Web:

**www.realitytaborska.cz**

Srdce n Vás spolu s majiteli zveme na prohlídku.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4277232     |
| Inzerát aktualizován: | 09.12.2024  |
| Inzerát vydán:        | 12.09.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 997 m2      |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 247 m2      |
| Podlahová plocha:     | 247 m2      |
| Plocha zahrady:       | 804 m2      |
| Zastav ná plocha:     | 193 m2      |