

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4277233 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

4 950 000 K

Lokalita:

Pelh imov

Prodej cihlového samostatně stojícího domu o velikosti 5+1 s garáží a zahradou v obci Lukavec, okr. Pelh imov.

Celková plocha pozemku 872 m², zastavěná plocha 172 m², zahrada 700 m².

Dom je z roku 1976, podsklepený, plastová okna (dvojskla), 2015 nová plechová střecha s oplechováním (krovy p vodní), nově oplechovaný a vyvločkový komín, bílá izolitová fasáda s 12 let starým nátěrem.

V zahradě se nachází posezení s pergolou, zděná hospodářská budova a studna.

Suterén domu (80 m²) – chodba, garáž, kotelná, prádelna, 2x sklep.

Plocha domu 2+1 (80 m²) – vstupní veranda, komora, chodba (schodiště do suterénu i 1. patra), šatna, WC, koupelna (umyvadlo, sprchový kout, vana, otopný žebřík, vývod na pračku), ložnice, kuchyně (kuchyňská linka, elektrický sporák i trouba, digesto, lednice), obývací pokoj.

1.patro domu – (73 m²) – chodba se vstupem na terasu 7 m², 2x pokoj, 1x pokoj s krbem, WC s umyvadlem (vstup na půdu).

Podílný prostor – střešní okno, volný.

Inženýrské sítě – elektřina 220/380V (p vodní rozvody, vysoký a nízký tarif), obecní vodovod (kojenecká voda, bojler na 80l na ohřev teplé vody, potrubí v plastu) + vlastní studna (vrtaná 13 m), vytápění kotlem na dřevěné pelety (v kotelně zásoba na 1 rok), splašková kanalizace.

Kotel i bojler jsou z roku 2020. Plyn v obci není.

Měsíční náklady domu cca 5.000,-Kč.

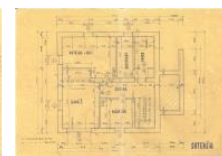
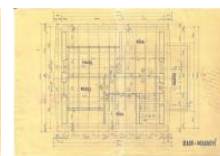
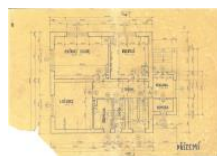
Dom se nachází v klidné ulici, k dispozici je po dohodě, není zatížen žádným zástavním právem, možnost financovat hypotékou.

Občanská vybavenost: škola, školka, obecní úřad, pošta, obvodní lékárna, potraviny, domácí potřeby, hospoda, kostel.

Veškerá občanská vybavenost ve městě Pacov, která je vzdálená 13 km a 13 min autem.

Autobusové spojení do Prahy, Pelh imova, Pacova.

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Charvátová

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4277233
Inzerát vydán:	12.09.2024
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry

Plocha pozemku:	872 m ²
Terasa:	7m ²
Užitná plocha:	233 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²
Zastav ná plocha:	172 m ²